



Ár 93 900 000 Ft

Hasznos alap 93 m<sup>2</sup>

Telekméret 0 m<sup>2</sup>

Szobák 3

Fürdőszobák 1

Nappali 1

Konyha 1

Tároló 2

Emelet 1

Épült 2021

Balatontól 7.2 km, 11 min.

Hévízi tófürdőtől 0 km, 0 min.

Energia osztály

#### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

Hévízen négylakásos, lapos tetős lakóépületben újonnan épülő, igényes, földszinti/emeleti lakás eladó. Az emeleti lakáshoz saját bejárattal lépcsőház tartozik. A telek összterülete 889 m<sup>2</sup>, a társasházhoz kapcsolódóan összesen 6 parkolóhely kerül kialakításra. Az ingatlan hasznos alapterülete 93 m<sup>2</sup>, amelyhez egy 30,6 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik. A helyiségek a következők: nappali – konyha – étkező, 3 szoba, fürdőszoba, WC, kamra. Mind az alaprajzi elrendezés, mind a felhasznált anyagok a legmodernebb kivitelezést és a magas minőséget tükrözik. A szobák és a nappali burkolat laminált szalagparketta lesz, a többi helyiség kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre. A földszinti lakás funkcionális kialakítása: bejárat az épület nyugati oldalán, szélfogó, WC, közlekedő, nappali – konyha – étkező, szobák, fürdőszoba, bejárattal szemben kamra. A nappalihoz csatlakozik a fedett és nyitott terasz, illetve az épület déli oldalán földszinti lakásonként egy-egy tároló is kialakításra kerül. Az emeleti lakások esetében a bejárat után, a lépcsőn felfelé haladva érhető el a nappali – konyha – étkező, közlekedő, majd szobák, hálószobák, fürdőszoba. Ezek a lakások erkéllyel rendelkeznek. Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése levegő hőszivattyúval megoldott; a komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz, gáz.