



44024 Üzleti ajánlat



Ár	2972 999 954 Ft
Hasznos alap	0 m ²
Telekméret	690000 m ²

- Tulajdonságok
- Balatoni ingatlan
 - Balatonra panorámás
 - Bevásárló terület a közelben
 - Diszkrét ingatlan
 - Golfpálya a közelben
 - Panorámás
 - Üzleti lehetőségek
 - Víz közeli
 - Yacht Club a közelben

Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	14.3 km, 20 min.
Energia osztály	

Közvetlen Balaton-parti, 18-lyukú golfpálya (amelyből 9 már elkészült és üzemel) eladó. A területen további ingatlanfejlesztések lehetségesek, pl. kikötő építése a vízparti részen. Festői környezetben, gyönyörű balatoni panoráma nyílik a golfpályáról. Kiváló befektetési lehetőség! A golfpálya területe a stranddal együtt megközelítőleg 69 hektár, a KUNÉP-épület még további 1 hektár területű. A golfpálya és az üdülőházak terület is több külön helyrajzi számmal rendelkező területből áll. A teljes ingatlan területének 10%-nyi része építhető be. A különböző területek beépíthetősége változó. A kisházak üdülőterületre további 48 ház építése engedélyezett, az épületek darabszámára vonatkozóan azonban nincs előírás, a beépítési % az irányadó. Jelenleg csak annyi ház építhető a területre, ahányra jogerős építési engedély van. A településrendezési terv módosításával más területre és több épület is építhető. A most hatályos állapot szerint a kisházak területén 10% a beépíthetőség, míg a KUNÉP és a klubház területén 15%. A golfpálya területe jelenleg nem beépíthető. (Az elérhető reális beépíthetőség rendezési terv módosítással a következő: kisházak területén 20%, a KUNÉP és a klubházak területén 30%, a golfpálya területén mindössze 1%.)