

K77112 Grundstück

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 21 982 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 2876 m<sup>2</sup>

#### Besonderheiten

- Aussicht

Entfernung von Balaton 9,2 km, 13 min.

Entfernung von Hévíz 10,3 km, 13 min.

Energieklasse

Das Grundstück liegt in einer sehr beliebten ruhigen Gemeinde im Innenbereich und dennoch mit kurzen Wegen nach Hévíz zum grössten Thermalsee Europas. Auch der Balaton ist in Kürze erreichbar. Man sagt, die Region wird beeinflusst von der guten Strahlung der in der Nähe liegenden Friedensstupa, wo sich mehrere Energielinien kreuzen. Positiv ist zu vermerken, dass Strom und Wasser bereits auf dem Grundstück sind und damit ein teurer Anschluss nicht mehr notwendig ist. Das Grundstück liegt etwas hangabwärts, ermöglicht aber dadurch einen wundervollen Blick in den Sonnenuntergang. Die Ebene an der Strasse lässt sich leicht für ein Haus gestalten. Der untere Teil des möglichen Gartens wäre für eine Terrassierung geeignet.