

K77112 Grundstück

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)  
Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis	21 982 000 Ft	Besonderheiten
Wohnfläche	0 m <sup>2</sup>	
Grundfläche	2876 m <sup>2</sup>	

Entfernung von Balaton	9,2 km, 13 min.
Entfernung von Hévíz	10,3 km, 13 min.
Energieklasse	

Das Grundstück liegt in einer sehr beliebten ruhigen Gemeinde im Innenbereich und dennoch mit kurzen Wegen nach Hévíz zum grössten Thermalsee Europas. Auch der Balaton ist in Kürze erreichbar. Man sagt, die Region wird beeinflusst von der guten Strahlung der in der Nähe liegenden Friedensstupa, wo sich mehrere Energielinien kreuzen. Positiv ist zu vermerken, dass Strom und Wasser bereits auf dem Grundstück sind und damit ein teurer Anschluss nicht mehr notwendig ist. Das Grundstück liegt etwas hangabwärts, ermöglicht aber dadurch einen wundervollen Blick in den Sonnenuntergang. Die Ebene an der Strasse lässt sich leicht für ein Haus gestalten. Der untere Teil des möglichen Gartens wäre für eine Terrassierung geeignet.