Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

K33999 Familienhaus

Preis	139 755 000 Ft
Wohnfläche	144 m^2
Grundfläche	800 m^2
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1

Besonderheiten
- 3-lagige Fenster
- Geschäftliche Investition
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe

Baujahr	2025
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	47,6 km, 57 min.
Energieklasse	

Exklusives Doppelhaus am Balaton – Ihr Traum vom Leben am See wird Wirklichkeit! Stellen Sie sich vor: Sie erwachen an einem sonnigen Morgen, öffnen die Augen und blicken durch das große Panoramafenster auf den hellen Sonnentag. Die frische Landluft und das Gefühl von Freiheit und Entspannung erfüllen Ihr Zuhause. Dieses Doppelhaus im charmanten amerikanischen Farmhaus-Stil macht diesen Traum wahr – und es könnte schon bald Ihre lukrative Investition oder Ihr neues Zuhause sein. Schlüsselfertig und modern – perfekt als Ferienidyll zur Vermietung oder für ganzjähriges Wohnen Mit 72 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Ebenen pro Haus bietet dieses Doppelhaus alles, was das Herz begehrt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche und separatem Bad im Erdgeschoss schafft eine einladende Atmosphäre, während die große Galerie im Obergeschoss als gemütlicher Schlafbereich dient und teilweise Balatonblick bietet. Die Bäder sind etwas grösser als auf der Bauzeichnung, da sie um Teile der Abstellfläche zwischen den Häusern erweitert wurden. Die 18 Quadratmeter große, überdachte Veranda lädt zum Entspannen ein – ob beim morgendlichen Kaffee oder beim abendlichen Glas Wein. Dank der hochwertigen Leichtbauweise, dreifach verglasten Fenster und doppelten Isolierung ist das Haus nicht nur energieeffizient, sondern auch ideal für das ganzjährige Wohnen geeignet. Die Heizung über die