



Ár	119 394 000 Ft
Hasznos alap	90 m ²
Telekméret	1640 m ²
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Fa tüzelésű központi fűtés
- Napelem
- Napkollektor

Épült	1970
Felújítva	2020
Balatontól	34,2 km, 35 min.
Hévízi tófürdőtől	30,3 km, 32 min.

Energia osztály

Abszolút nyugalomról álmodik, vagy szeretne egy saját, önellátásra alkalmas farmot vezetni? Akkor ez az egyedülálló magyarországi ingatlan az Ön számára megfelelő! Ezt a bájos, 1970-es évekbeli magyar otthont 2020-ban átfogóan felújították, a hagyományos báj és a modern kényelem ideális kombinációját kínálja. Az ingatlan egy idilli falun kívüli csendes területen található, amely maximális magánéletet és kikapcsolódást garantál. Ugyanakkor mindössze 10 percre van Sümegtől és 25 percre a Balatontól, ahol mindenféle vásárlási és szabadidős tevékenység elérhető. A közeli buszmegállóknak köszönhetően a tömegközlekedés is könnyen igénybe vehető. Az ingatlan legfontosabb jellemzői: - Tetszetős külső: a ház stílusos fa kültéri homlokzatelemekkel borított és térfigyelő kamerákkal őrzött. - Modern belső tér: tágas és modern konyha, hangulatos nappali, két világos hálószoba és modern fürdőszoba biztosítja a kellemes lakhatás élményét. Valamennyi szoba praktikus beépített gardróbbal, háromrétegű fa ablakokkal és szűnyoghálóval felszerelt. - Fenntartható fűtés: a hatékony, napelemes rendszerrel támogatott fa központi fűtés garantálja a környezetbarát és önálló energiaellátást. A meleg vizet napelemek melegítik fel, a szennyvíz kezelésére pedig környezetbarát módon derítógödör áll rendelkezésre. Háromfázisú áram biztosított, és körülbelül két évre szóló tűzifataralék is a vételár részét képezik. - Praktikus kiegészítő