



Ár 118 206 000 Ft

Hasznos alap 90 m<sup>2</sup>

Telekméret 1640 m<sup>2</sup>

Szobák 2

Fürdőszobák 1

Nappali 1

Konyha 1

#### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Fa tüzelésű központi fűtés
- Napelem
- Napkollektor

Épült 1970

Felújítva 2020

Balatontól 34,2 km, 35 min.

Hévízi tófürdőtől 30,3 km, 32 min.

#### Energia osztály

Abszolút nyugalomról álmodik, vagy szeretne egy saját, önellátásra alkalmas farmot vezetni? Akkor ez az egyedülálló magyarországi ingatlan az Ön számára megfelelő! Ezt a bájos, 1970-es évekbeli magyar otthont 2020-ban átfogóan felújították, a hagyományos báj és a modern kényelem ideális kombinációját kínálja. Az ingatlan egy idilli falun kívüli csendes területen található, amely maximális magánéletet és kikapcsolódást garantál. Ugyanakkor mindössze 10 percre van Sümegtől és 25 percre a Balatontól, ahol mindenféle vásárlási és szabadidős tevékenység elérhető. A közeli buszmegállónak köszönhetően a tömegközlekedés is könnyen igénybe vehető. Az ingatlan legfontosabb jellemzői: - Tetszetős külső: a ház stílusos fa kültéri homlokzatelemekkel borított és térfigyelő kamerákkal őrzött. - Modern belső tér: tágas és modern konyha, hangulatos nappali, két világos hálószoba és modern fürdőszoba biztosítja a kellemes lakhatás élményét. Valamennyi szoba praktikus beépített gardróbbal, háromrétegű fa ablakokkal és szűnyoghálóval felszerelt. - Fenntartható fűtés: a hatékony, napelemes rendszerrel támogatott fa központi fűtés garantálja a környezetbarát és önálló energiaellátást. A meleg vizet napelemek melegítik fel, a szennyvíz kezelésére pedig környezetbarát módon derítógödör áll rendelkezésre. Háromfázisú áram biztosított, és körülbelül két évre szóló tűzifataralék is a vételár részét képezik. - Praktikus kiegészítő