



K33299 Üzleti ajánlat



Ár 125 760 000 Ft

Hasznos alap 280 m²

Telekméret 3800 m²

Szobák 9

Fürdőszobák 11

Nappali 1

Konyha 2

Emelet 1

Épült 2015

Balatontól 62,3 km, 49 min.

Hévízi tófürdőtől 71,8 km, 68 min.

Energia osztály

Tulajdonságok

- Napelem
- Termál fürdő a közelben
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

A panzió a Bakonyi-hegység szélén egy kis sváb faluban található és mind a vadászok, mind a túrázók számára, valamint a környékbeli településeken dolgozó vendégmunkások részére alkalmas szálláslehetőség. A panzióban 8 vendégszoba található, mindegyik fürdőszobával, tusolóval, TV-vel és minibárral felszerelt. A panzióhoz egy kis, 30 férőhelyes étterem és kapcsolódó konyha is tartozik. A tulajdonos lakóépületében egy hálószoba, egy nappali, egy iroda, egy fürdőszoba és egy kis konyha található. Minden ablakra szúnyoghálót szereltek. A ház körül 3 terasz is található, ebben külső, fedett ülőrész és külső konyha is benne foglaltatik. Ezen kívül az ingatlanhoz különféle tárolóhelyiségek, egy külső pince és több kisállat-hely is tartozik. A 10 parkolóhelyes parkoló bőven elegendő a vendégek számára. A fűtés gázzal és fával is megoldható. A melegvíz-ellátást a szolárpanelek segítik. SAT-TV áll rendelkezésre. Ár-érték arányokat figyelembe véve, némi átépítéssel egy kényelmes, többgenerációs ház is lehetne - családok, lakóközösségek számára -, amely kisállat tartására szintúgy alkalmas.