



Preis 120 300 000 Ft

Wohnfläche 660 m<sup>2</sup>

Grundfläche 20000 m<sup>2</sup>

Zimmer 7

Badezimmer 8

Küche 1

Stockwerke 2

Baujahr 2001

Entfernung von Balaton 141 km, 122 min.

Entfernung von Hévíz 150 km, 140 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Traditionelle Immobilien

Im mediterranen Ungarn befindet sich das Restaurant in einem Dorf mit ca. 1400 Einwohnern, 60% davon sich deutschsprachig. Im Dorf gibt es eine Schule - Arzt - Zahnarzt - Apotheke - Bank - Lebensmittelladen. Zur Kreisstadt Mohács sind es 10km, nach Pécs 30km. Das Restaurant wurde 2001 fertiggestellt nach deutschem Standard. Es befindet sich auf einem 20'000 qm bebaubarem Grundstück. Bevor das Restaurant vor Kurzem schloss, hatte es einen sehr guten Gästezulauf in der Gegend. In der Schankstube befinden sich der Ausschank und Sitzgelegenheiten für etwa 50 Personen. Die Theke ist aus Edelstahl und vollständig gekühlt. Im angeschlossenen Saal hat es noch einmal Platz für etwa 150 Personen. Neben der Schankstube befinden sich im Erdgeschoss auch die Gästetoiletten sowie diverse Lagerräume. Im Sommer kann auch draussen serviert werden. Auf der grossen Terrasse mit ca. 200 qm (davon 60 qm überdacht) sind 24 Sitzplätze. Die Küche ist professionell eingerichtet mit 8-flammigem Gasherd - Warmhaltestationen - Waschstationen - Lagerräume - Kühlraum - Sozialraum mit Dusche und WC. Im Haus befinden sich 7 Gästezimmer, 2 Zimmer im Erdgeschoss, 5 Zimmer im ersten Stock, alle inklusive Bad und WC mit insgesamt 14 Betten. Die Gästezimmer und der Schankraum werden mit Fussbodenheizung, der grosse Saal mit Heizkörpern geheizt (Gasheizung). Im Haus ist