



## K33199 Üzleti ajánlat



Ár	123 000 000 Ft	
Hasznos alap	660 m <sup>2</sup>	Tulajdonságok
Telekméret	20000 m <sup>2</sup>	• Elektromos redőnyök
Szobák	7	• Padlófűtés
Fürdőszobák	8	• Tradicionális stílus
		• Üzleti lehetőségek
Konyha	1	
Emelet	2	
Épült	2001	
Balatontól	141 km, 122 min.	
Hévízi tófürdőtől	150 km, 140 min.	
Energia osztály		

A mediterrán Magyarországon található ez az étterem egy megközelítőleg 1400 fő által lakott faluban, ahol a lakosok 60%-a német nyelvű. A településen található egy iskola is, valamint orvos, fogorvos, gyógyszerár, bank, élelmiszerüzlet is. A járási székhelynek minősülő Mohácstól 10 km-re, Pécestől 30 km-re helyezkedik el. Az étterem építése 2001-ben fejeződött be, az akkori német sztenderdeknek megfelelően. Egy 20.000 m<sup>2</sup>-es beépíthető telken kapott helyet. Röviddel ezelőtti zárását megelőzően az étterem bejárattal vendégkörrel rendelkezett. A söntésben az italmérő hely és megközelítőleg 50 személy számára elegendő ülőhely áll rendelkezésre. A pult rozsdamentes acélból készült és teljeskörűen hűtött. A hozzá kapcsolódó terem 150 személyt képes befogadni. A söntés mellett a földszinten továbbá a vendégek számára kialakított mosdók és különböző raktárhelyiségek találhatóak. Nyáron akár kint is lehet tálni és a vendégeket vendégül látni. A nagy, kb. 200 m<sup>2</sup>-es teraszon (ebből 60 m<sup>2</sup> fedett) összesen 24 ülőhely található. A konyha professzionálisan berendezett 8 égős gáztűzhellyel, melegentartókkal, mosogatóállomásokkal, raktárakkal, hűtőkamrával, szociális helyiséggel, zuhanyzóval és WC-vel ellátott. A házban 7 vendégszoba található, ebből 2 szoba a földszinten helyezkedik el, 5 szoba az első emeleten, mindegyik fürdővel és WC-vel - összesen 14 ágy a kapacitása az épületnek. A vendégszobákban és a