



## K33199 Üzleti ajánlat



|                   |                      |                        |
|-------------------|----------------------|------------------------|
| Ár                | 119 700 000 Ft       |                        |
| Hasznos alap      | 660 m <sup>2</sup>   | Tulajdonságok          |
| Telekméret        | 20000 m <sup>2</sup> | • Elektromos redőnyök  |
| Szobák            | 7                    | • Padlófűtés           |
| Fürdőszobák       | 8                    | • Tradicionális stílus |
|                   |                      | • Üzleti lehetőségek   |
| Konyha            | 1                    |                        |
| Emelet            | 2                    |                        |
| Épült             | 2001                 |                        |
| Balatontól        | 141 km, 122 min.     |                        |
| Hévízi tófürdőtől | 150 km, 140 min.     |                        |
| Energia osztály   |                      |                        |

A mediterrán Magyarországon található ez az étterem egy megközelítőleg 1400 fő által lakott faluban, ahol a lakosok 60%-a német nyelvű. A településen található egy iskola is, valamint orvos, fogorvos, gyógyszertár, bank, élelmiszerüzlet is. A járási székhelynek minősülő Mohácstól 10 km-re, Pécstől 30 km-re helyezkedik el. Az étterem építése 2001-ben fejeződött be, az akkori német sztenderdeknek megfelelően. Egy 20.000 m<sup>2</sup>-es beépíthető telken kapott helyet. Röviddel ezelőtti zárását megelőzően az étterem bejárattal vendégkörrel rendelkezett. A söntésben az italmérő hely és megközelítőleg 50 személy számára elegendő ülőhely áll rendelkezésre. A pult rozsdamentes acélból készült és teljeskörűen hűtött. A hozzá kapcsolódó terem 150 személyt képes befogadni. A söntés mellett a földszinten továbbá a vendégek számára kialakított mosdók és különböző raktárhelyiségek találhatóak. Nyáron akár kint is lehet találni és a vendégeket vendégül látni. A nagy, kb. 200 m<sup>2</sup>-es teraszon (ebből 60 m<sup>2</sup> fedett) összesen 24 ülőhely található. A konyha professzionálisan berendezett 8 égős gáztűzhellyel, melegentartókkal, mosogatóállomásokkal, raktárakkal, hűtőkamrával, szociális helyiséggel, zuhanyzóval és WC-vel ellátott. A házban 7 vendégszoba található, ebből 2 szoba a földszinten helyezkedik el, 5 szoba az első emeleten, mindegyik fürdővel és WC-vel - összesen 14 ágy a kapacitása az épületnek. A vendégszobákban és a