



## 88131 Üzleti ajánlat



Ár	399 750 000 Ft
Hasznos alap	308 m <sup>2</sup>
Telekméret	620 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	6

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

Emelet	2
Épült	2008
Felújítva	2011
Balatontól	14,2 km, 18 min.
Hévízi tófürdőtől	35,2 km, 38 min.

### Energia osztály

ELADÓ INGATLAN - BALATONTÓL 15 KM-RE - MARCALIBAN A Balatontól és az M7-es autópályától mindössze 15 km távolságra kínálunk egy 2008-ban Ytong téglából épült, 2011-ben hozzá építéssel kiegészített kétszintes épületet Marcaliban, a felújított városközpontban, de mégis csendes, nyugodt helyen, a főtértől néhány méterre. A jelenleg magán oktatási intézményként funkcionáló létesítmény összesen 308 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik egy 620 m<sup>2</sup>-es telken. 35 helyiséget alakítottak ki, melyből 4 tágas, kitűnő választás tanteremnek, előadóteremnek vagy tárgyalónak. Vizesblokkja 4 mosdót kínál, illetve 6 fürdőszobát, továbbá található benne egy tágas fogadó helyiség, amely alkalmas vendégek fogadására, recepciónak. Hangulatos belső udvara több légtérből megközelíthető, közepén egy fűgefa ad árnyékot, ahol madárcsicsergést hallgatva készíthetjük el a nagy kemencében a tökéletes vacsorát. Az emeleten található 6 db kétszemélyes szobájának mindegyikéhez zuhanyzós fürdőszoba tartozik, mellékkelhelyiséggel, privát klíma berendezéssel. Kiváló választás lehet kereskedelmi szálláshely, orvosi rendelő üzemeltetésére, turizmussal foglalkozóknak vagy akár irodai tevékenység végzésére is. A parkolás az ingatlan előtt és zárt udvari parkolóban is lehetséges kényelmesen, akár vendégei részére. Az épület biztonságáért működő riasztó és kamera rendszer felel. A frissen felújított belvárossal rendelkező