

88129 Projekt

## Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	169 000 000 Ft
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	2
Wohnzimmer	2
Küche	1
Stockwerke	2
Baujahr	2001
Renoviert	2021
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	9,7 km, 14 min.

### Energieklasse

Die Immobilie wird derzeit als Apartmenthaus betrieben und verfügt über einen bestehenden, treuen Gästekreis. Sie ist sofort weiter betreibbar, bietet jedoch aufgrund ihrer hervorragenden Lage zahlreiche zusätzliche Entwicklungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Die Apartments (insgesamt 9 Zimmer) sind ganzjährig sehr gut nutzbar und stellen somit eine ideale Investitionsmöglichkeit sowohl für Investoren als auch für Unternehmer dar, die ein eigenes Geschäft starten möchten. Das Restaurant kann nach einer kleineren Umgestaltung wieder eröffnet werden und ist dank der hervorragenden Lage der Immobilie in der Lage, einen stabilen Gäste- und Umsatzstrom zu generieren. Derzeit zu einem äußerst attraktiven Preis mit hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis erhältlich. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe