



Preis 33 428 400 Ft

Wohnfläche 0 m²

Grundfläche 1951 m²

Besonderheiten

- Aussicht
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

Zu verkaufen: Baugrundstück mit hervorragenden Eigenschaften und Panoramablick. Im Baugebiet Lf-2 gelten für die Grundstücksbildung und Bebauung folgende Bestimmungen: Die Mindestgröße eines Baugrundstücks beträgt 1.500 m², die Mindestbreite 16 m und die Mindestdiefe 50 m. Die Gebäude sind in offener Bauweise mit seitlichem Grenzabstand (einseitige Grenzbebauung) zu errichten. Die Größe des Vorgartens ist an die in der Umgebung vorhandene Bebauung anzupassen; fehlt eine solche, beträgt sie mindestens 3,0 m. Der seitliche Mindestabstand beträgt 4 m. Die maximal zulässige Bebauung beträgt 18 %, während die unterirdische Bebauung höchstens 30 % betragen darf, ausschließlich innerhalb der bebaubaren Fläche. Mindestens 60 % des Grundstücks sind als Grünfläche zu erhalten. Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 4,5 m. Sogenannte Hammergrundstücke (Fahnenparzellen) dürfen nur mit einer mindestens 4 m breiten Zufahrt gebildet werden. Die Fläche dieser Zufahrt darf nicht in die Berechnung der bebaubaren Fläche einbezogen werden, zudem ist eine ordnungsgemäße Ableitung des Regenwassers sicherzustellen.