

77601 Grundstück

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 20 735 000 Ft

Wohnfläche 0 m²

Grundfläche 780 m²

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

Entfernung von Balaton 17,4 km, 21 min.

Entfernung von Hévíz 9,8 km, 12 min.

Baugrundstück mit hervorragenden Parametern in der Zone Lke1 zu verkaufen! Das Grundstück befindet sich in einem Lke1 ausgewiesenen, locker bebauten Wohngebiet mit Einfamilienhauscharakter und bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung für den zukünftigen Eigentümer. Laut Bebauungsvorschriften ist die Bauweise grenzständig (seitlicher Grenzabstand), was eine praktische und gut nutzbare Grundstücksauflistung ermöglicht. Die maximale Bebauungsdichte beträgt 25%, wodurch sich das Grundstück ideal für den Bau eines komfortablen, großzügigen Einfamilienhauses eignet. Die zulässige maximale Gebäudehöhe beträgt 4,5 Meter und gewährleistet eine harmonische Einfügung in die Umgebung. Die Mindestgrundstücksgröße in dieser Zone beträgt 600 m², und der vorgeschriebene Grünflächenanteil liegt bei mindestens 50%, was eine angenehme, grüne Wohnumgebung sichert. Das Grundstück ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ihr neues Zuhause in ruhiger, vorstädtischer Lage verwirklichen möchten oder eine langfristige Investitionsmöglichkeit suchen.