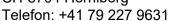


## 77583 Grundstück

## **Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg



Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



**Preis** 

Wohnfläche

Grundfläche

57 365 000 Ft

 $0 \, \text{m}^2$ 

 $1109 \, \text{m}^2$ 

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Entfernung von Balaton Entfernung von Hévíz 0 km, 0 min.

11,7 km, 17 min.

Zum Verkauf: Baugrundstück in Vonyarcvashegy. Die Zoneneinteilung ist Lke-4 (Gartenstadtwohngebiet). Die Bebauungsquote beträgt bis zu 30 % bei Grundstücken mit einer maximalen Größe von 700 m². Für größere Grundstücke über 700 m² wird die maximale Bebauung nach folgender Formel berechnet: - Bis zu 700 m² beträgt die maximale Bebauung 30 %. - Für den Anteil des Grundstücks, der größer als 700 m² ist, sind zusätzlich 20 % erlaubt. - Die maximale bebaubare Fläche darf 450 m² nicht überschreiten. Die minimale erschließbare Grundstücksgröße beträgt 700 m², die durchschnittliche minimale Grundstücksbreite 15,0 Meter, und die straßenseitige Grundstücksbreite muss mindestens 9,0 Meter sein. Die zulässige maximale Gebäudehöhe beträgt 5,0 Meter.

