

77583 Grundstück

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: info@ungarn-immobilien.ch  
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 56 173 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1109 m<sup>2</sup>

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 11,7 km, 17 min.

Zum Verkauf: Baugrundstück in Vonyarcvashegy. Die Zoneneinteilung ist Lke-4 (Gartenstadtwohngebiet). Die Bebauungsquote beträgt bis zu 30 % bei Grundstücken mit einer maximalen Größe von 700 m<sup>2</sup>. Für größere Grundstücke über 700 m<sup>2</sup> wird die maximale Bebauung nach folgender Formel berechnet: - Bis zu 700 m<sup>2</sup> beträgt die maximale Bebauung 30 %. - Für den Anteil des Grundstücks, der größer als 700 m<sup>2</sup> ist, sind zusätzlich 20 % erlaubt. - Die maximale bebaubare Fläche darf 450 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Die minimale erschließbare Grundstücksgröße beträgt 700 m<sup>2</sup>, die durchschnittliche minimale Grundstücksbreite 15,0 Meter, und die straßenseitige Grundstücksbreite muss mindestens 9,0 Meter sein. Die zulässige maximale Gebäudehöhe beträgt 5,0 Meter.