



77583 Grundstück



Preis 56 173 000 Ft

Wohnfläche 0 m²

Grundfläche 1109 m²

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 11,7 km, 17 min.

Zum Verkauf: Baugrundstück in Vonyarcvashegy. Die Zoneneinteilung ist Lke-4 (Gartenstadtwohngebiet). Die Bebauungsquote beträgt bis zu 30 % bei Grundstücken mit einer maximalen Größe von 700 m². Für größere Grundstücke über 700 m² wird die maximale Bebauung nach folgender Formel berechnet: - Bis zu 700 m² beträgt die maximale Bebauung 30 %. - Für den Anteil des Grundstücks, der größer als 700 m² ist, sind zusätzlich 20 % erlaubt. - Die maximale bebaubare Fläche darf 450 m² nicht überschreiten. Die minimale erschließbare Grundstücksgröße beträgt 700 m², die durchschnittliche minimale Grundstücksbreite 15,0 Meter, und die straßenseitige Grundstücksbreite muss mindestens 9,0 Meter sein. Die zulässige maximale Gebäudehöhe beträgt 5,0 Meter.