



Preis 12 000 000 Ft

Wohnfläche 0 m²

Grundfläche 2596 m²

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

Entfernung von Balaton 20,2 km, 22 min.

Entfernung von Hévíz 12,5 km, 14 min.

Zum Verkauf: Entwicklungsmöglichkeiten in der Nähe des beliebten Pálos Resorts! Dieses erstklassige Grundstück ist eine ideale Wahl für alle, die nach einem wertvollen Standort für die eigene Entwicklung oder Investition suchen. Das Grundstück liegt im Zentrum der Gemeinde in einem gemischten Gebiet, das gemäß dem Bebauungsplan mit der Kennzeichnung „Vt“ versehen ist. Diese Nutzungseinheit umfasst mehrere eigenständige Funktionen: Wohngebäude, lokale Verwaltungs-, Handels-, Dienstleistungs-, Gastronomie-, Beherbergungs-, Religions-, Bildungs-, Gesundheits- und Sozialeinrichtungen sowie Sportanlagen. Diese Gebäude stören grundsätzlich nicht die Wohnfunktion und bieten somit vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Die Baugrundstücke in diesem Gebiet können mit einer Bebauungsquote von bis zu 20 %, einer maximalen Gebäudehöhe von 5,5 Metern und einer Mindestgrundstücksgröße von 2.500 m² bebaut werden. Die Wasserversorgung kann über gebohrte Brunne erfolgen, und der Abwasser kann in geschlossene Speicherbehälter abgeleitet werden.