

## 77579 Grundstück

## **Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg

CH-8704 Herrliberg Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 101 660 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 17577 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

Aussicht

Entfernung von Balaton 12,9 km, 18 min. Entfernung von Hévíz 5,6 km, 7 min.

In Nemesbük bieten wir ein Panoram-Grundstück zum Verkauf an. Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet mit der Zoneneinteilung Lf4, das den Bau eines Einfamilienhauses direkt an der Grundstücksgrenze ermöglicht. Die Bebauungsquote beträgt 30 %, und die maximale Gebäudehöhe liegt bei 5 Metern. Die kleinste bebaubare Grundstücksfläche beträgt 1200 m², was eine ideale Größe ist. Was die Versorgungseinrichtungen betrifft, so sind Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation vor dem Grundstück vorhanden, was den Bau einfach und schnell ermöglicht.