

77547 Grundstück

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis

Wohnfläche

Grundfläche

763 800 000 Ft

 $0 \, \text{m}^2$

147000 m²

Besonderheiten

Geschäftliche Investition

Entfernung von Balaton Entfernung von Hévíz Energieklasse 110 km, 83 min. 112 km, 91 min.

Das Baugrundstück liegt in einem kleinen ruhigen Dorf in wunderschöner Waldumgebung etwa 20 Minuten von Györ und 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt. Nach dem rechtsverbindlichen Plan ist die Schaffung von 70 Grundstücken und 1 See von 7,57 Hektar möglich. Basierend auf Untersuchungen und Genehmigungen könnten 231.420 m3 sehr hochwertiger Kies produziert werden. Das Gebiet verfügt über hervorragende Eigenschaften, einen großen Wald im Westen und den Kardos-ér- und den Répce-Kanal auf der Ostseite, die dafür sorgen, dass der See auch in trockeneren Jahreszeiten gefüllt ist. Ein großer Vorteil ist die Nähe zu Versorgungseinrichtungen, die nur 225 Meter vom Gebiet entfernt sind (Wasser, Strom, Gas).