



Preis 716 300 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 147000 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

• Geschäftliche Investition

Entfernung von Balaton 110 km, 83 min.

Entfernung von Hévíz 112 km, 91 min.

Energieklasse

Das Baugrundstück liegt in einem kleinen ruhigen Dorf in wunderschöner Waldumgebung etwa 20 Minuten von Győr und 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt. Nach dem rechtsverbindlichen Plan ist die Schaffung von 70 Grundstücken und 1 See von 7,57 Hektar möglich. Basierend auf Untersuchungen und Genehmigungen könnten 231.420 m<sup>3</sup> sehr hochwertiger Kies produziert werden. Das Gebiet verfügt über hervorragende Eigenschaften, einen großen Wald im Westen und den Kardos-ér- und den Répce-Kanal auf der Ostseite, die dafür sorgen, dass der See auch in trockeneren Jahreszeiten gefüllt ist. Ein großer Vorteil ist die Nähe zu Versorgungseinrichtungen, die nur 225 Meter vom Gebiet entfernt sind (Wasser, Strom, Gas).