



77547 Telek

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár 763 800 000 Ft  
Hasznos alap 0 m<sup>2</sup>  
Telekméret 147000 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok  
• Üzleti lehetőségek

Balatontól 110 km, 83 min.  
Hévízi tófürdőtől 112 km, 91 min.  
Energia osztály

Az építési telek egy kis csendes faluban található, gyönyörű erdei környezetben, Győrtől kb. 20 percre, az osztrák határtól mindössze 20 percre. A jogerős terv szerint 70 telek és 1 db 7,57 hektáros tó kialakítása lehetséges itt. A tanulmányok és engedélyek alapján 231.420 m<sup>3</sup> nagyon jó minőségű kavicsot lehetne előállítani. A terület kiváló adottságokkal rendelkezik, nyugaton egy nagy erdő, keleten pedig a Kardos-ér és a Répce határolja, amelyek biztosítják a tó feltöltését még a szárazabb évszakokban is. Nagy előnye a közművek közelsége, amelyek mindössze 225 méterre vannak a területtől (víz, villany, gáz).