



77543 Telek

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár 524 800 000 Ft

Hasznos alap 0 m<sup>2</sup>

Telekméret 102000 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok

• Üzleti lehetőségek

Balatontól 114 km, 86 min.

Hévízi tófürdőtől 112 km, 100 min.

Energia osztály

A 4,3 hektáros, akár 5,30 méter mély tóval rendelkező ingatlan a falu központjában található, keletről és délről a már beépített lakóterület, nyugatról és északról pedig mezőgazdasági terület határolja. A teljes terület be van kerítve. A tó körül 56 vízparti és 8 nem vízparti telek kialakítására van lehetőség. Vízzel, villany, szennyvíz és gáz a közelben található. A telkek 30%-os beépíthetőséggel vidéki lakóterületnek minősülnek. A minimális telekszélesség 18 méter. A minimális telekméret 550 m<sup>2</sup>. Beépítési kötelezettség nincs. (A telkek beépíthetőségét illetően a jogerős rendezési terv az irányadó).