

77543 Grundstück

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 485 120 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 102000 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

- Geschäftliche Investition

Entfernung von Balaton 114 km, 86 min.

Entfernung von Hévíz 112 km, 100 min.

Energieklasse

Das Grundstück mit seinem 4.3 ha grossen See, welcher bis zu 5.30 tief ist, liegt im Innenbereich des Dorfes und wird im Osten und Süden vom bereits bebauten Wohngebiet und im Westen und Norden von landwirtschaftlich genutzten Flächen begrenzt. Das gesamte Gelände ist eingezäunt. Es besteht die Möglichkeit, 56 direkt am Wasser gelegene und 8 nicht am Wasser gelegene Grundstücke rund um den See zu entwickeln. Wasser, Strom, Abwasser und Gas sind in der Nähe. Die Grundstücke gelten als ländliche Wohngebiete mit 30 % bebautem Potenzial. Die Mindestgrundstücksbreite beträgt 18 Meter. Mindestgrundstücksgröße 550 m<sup>2</sup>. Es besteht keine Installationspflicht. (Bezüglich der Bebauung der Grundstücke ist der rechtsverbindliche Bebauungsplan maßgebend.)