

77542 Grundstück

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 4510 100 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1200000 m<sup>2</sup>

#### Besonderheiten

- Geschäftliche Investition

Entfernung von Balaton 114 km, 86 min.

Entfernung von Hévíz 112 km, 100 min.

Energieklasse

Das 120 ha grosse Grundstück liegt in einer idyllischen Landschaft am Rande eines kleinen Dorfes und kann mit 10% bebaut werden. Es wird in 2025 rekultiviert. Der Pazellierungsplan sieht 521 Parzellen vor, welche nach der Modifizierung des Ortsplanes in 2025 implementiert werden. Das Grundstück hat 2 mal 1890 A Stromanschluss. Wasseranschluss ist 300m entfernt. Das Grundstück eignet sich als Investitionsgrundstück um beispielsweise einen Ferienpark oder eine Siedlung zu errichten.