



77539 Telek

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár 183 600 000 Ft  
Hasznos alap 0 m<sup>2</sup>  
Telekméret 51000 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok  
• Közvetlen vízparti

Balatontól 116 km, 93 min.  
Hévízi tófürdőtől 111 km, 97 min.  
Energia osztály

Magyarország nyugati részén exkluzív vízi ingatlan eladó - befektetők és magánszemélyek számára alkalmas! Egy egyedülálló, különleges ingatlant keres Magyarországon? Ez az 5,1 hektár területű álomingatlan Nyugat-Magyarországon egyedülálló lehetőséget biztosít. Soprontól mindössze 30 km-re, közvetlenül az osztrák határnál fekszik. Az ingatlan exkluzív elhelyezkedésével és a központi, festői szépségű, 1,9 hektáros saját tavával egyszerűen lenyűgöző. Tökéletes oázis a pihenéshez és a privát életvitelhez! Befektetési lehetőség és magántulajdon Akár magyarországi ingatlanberuházó, akár személyes otthon szeretne építeni Magyarországon – ennek az ingatlannak sokféle felhasználási lehetősége van. Ideális exkluzív házakkal rendelkező tóparti ingatlanok építéséhez, vagy magánterület kialakításához egy félreeső helyen, természettel körülvéve, saját tóval. Tökéletes elhelyezkedés és már fejlett infrastruktúra Az ingatlan a falu szélén található, félreeső fekvése ellenére a község területén található, lakóövezetként van kijelölve, ezért vonzó fejlesztési lehetőséget kínál. Az idilli tó körül már 28 telket osztottak fel, így az ingatlan különösen érdekes a nyugat-magyarországi ingatlanfejlesztésre vágyó befektetők számára. Az áramellátási rendszer már benne van az árban, és 2024-ben kerül beszerelésre. A vízellátás mindössze 500 méterre van az ingatlantól - ideális feltételek ingatlan vagy lakópark építéséhez. Miért