

77539 Grundstück

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis

Wohnfläche

Grundfläche

171 900 000 Ft

 $0 \, \text{m}^2$

51000 m²

Besonderheiten

Strand in der Nähe

Entfernung von Balaton Entfernung von Hévíz Energieklasse

116 km, 93 min. 111 km, 97 min.

Exklusives Wassergrundstück in Westungarn kaufen – Ideal für Investoren und Privatpersonen Suchen Sie nach einer außergewöhnlichen Immobilie in Ungarn? Dieses 5,1 Hektar große Traumgrundstück in Westungarn bietet einzigartige Möglichkeiten. Nur 30 km von Sopron und in unmittelbarer Nähe zu Österreich gelegen, besticht das Grundstück durch seine exklusive Alleinlage und den zentralen, malerischen Teich mit einer Fläche von 1,9 Hektar. Die perfekte Oase für Erholung und Privatsphäre! Investitionsmöglichkeiten und Privatsitz Ob Sie als Investor in Immobilien in Ungarn anlegen oder ein persönliches Haus in Ungarn bauen möchten – dieses Grundstück ist vielseitig nutzbar. Es eignet sich ideal zur Entwicklung von Seegrundstücken mit exklusiven Häusern oder für den Bau eines privaten Anwesens in Alleinlage, umgeben von Natur und mit eigenem Teich. Perfekte Lage und bereits entwickelte Infrastruktur Trotz Alleinlage am Dorfrand befindet sich das Grundstück im Dorfbereich, ist als Wohngebiet ausgewiesen und bietet somit attraktive Entwicklungsmöglichkeiten. 28 Parzellen wurden bereits um den idyllischen Teich herum aufgeteilt, was das Grundstück besonders für Investoren interessant macht, die Immobilien in Westungarn entwickeln möchten. Die Stromversorgung ist bereits im Preis inbegriffen und wird 2024 eingerichtet. Die Wasserversorgung befindet sich nur 500 Meter vom