



77538 Telek

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár 150 880 000 Ft  
Hasznos alap 0 m<sup>2</sup>  
Telekméret 50000 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok  
• Közvetlen vízparti

Balatontól 116 km, 93 min.  
Hévízi tófürdőtől 111 km, 97 min.  
Energia osztály

Ez a különleges, nyugat-magyarországi 5 hektáros erdős ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál Önnek, hogy megvalósítsa álmát, hogy egy magyarországi otthonot teremtsen. Soprontól mindössze 30 km-re, Ausztria közvetlen közelében egy idilli oázis várja Önt egy központi fekvésű, 1 hektáros halállományú tóval - ideális a természet szerelmeseinek és a nyugalmat, exkluzivitást keresőknek. Változatos felhasználási lehetőségek Az ingatlan részben falusias lakóövezetnek van kijelölve, beépíthető területet jelent, amely több házas tóparti ingatlanok kialakítására, valamint magánterület kialakítására is alkalmas. A nagyvonalú méretének és a saját tónak köszönhetően szabadon megépítheti álmai otthonát egy félreeső helyen, vagy kezdeményezhet ingatlan-befektetést Magyarországon. A terület 30%-a beépíthető. A 40%-os zöldfelületet meg kell tartani, ami megőrzi az ingatlan természeti mivoltát. A maximális épületmagasság 5,40 méter; tökéletes stílusos, természetközeli építési projektekhez. Különleges jellemzők és jogi információk A magas erdőarány és a terület nagysága miatt ennek az exkluzív ingatlandnak a megvásárlásához öt fő szükséges - kivéve, ha a vevő gazdálkodóként van bejelentve. Tökéletes infrastruktúra és elhelyezkedés - Egyre népszerűbbek a magyarországi ingatlanok - különösen a nyugat-magyarországi vízparti ingatlanok. - Az osztrák határ közelsége: tökéletes hely ingázókhoz vagy határon átnyúló