



77538 Telek

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Ár	146 464 000 Ft
Hasznos alap	0 m ²
Telekméret	50000 m ²

Tulajdonságok
• Közvetlen vízparti

Balatontól	116 km, 93 min.
Hévízi tófürdőtől	111 km, 97 min.
Energia osztály	

Ez a különleges, nyugat-magyarországi 5 hektáros erdős ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál Önnek, hogy megvalósítsa álmát, hogy egy magyarországi otthonot teremtsen. Soprontól mindössze 30 km-re, Ausztria közvetlen közelében egy idilli oázis várja Önt egy központi fekvésű, 1 hektáros halállományú tóval - ideális a természet szerelmeseinek és a nyugalmat, exkluzivitást keresőknek. Változatos felhasználási lehetőségek Az ingatlan részben falusias lakóövezetnek van kijelölve, beépíthető területet jelent, amely több házas tóparti ingatlanok kialakítására, valamint magánterület kialakítására is alkalmas. A nagyvonalú méretének és a saját tónak köszönhetően szabadon megépítheti álmai otthonát egy félreeső helyen, vagy kezdeményezhet ingatlan-befektetést Magyarországon. A terület 30%-a beépíthető. A 40%-os zöldfelületet meg kell tartani, ami megőrzi az ingatlan természeti mivoltát. A maximális épületmagasság 5,40 méter; tökéletes stílusos, természetközeli építési projektekhez. Különleges jellemzők és jogi információk A magas erdőarány és a terület nagysága miatt ennek az exkluzív ingatlandnak a megvásárlásához öt fő szükséges - kivéve, ha a vevő gazdálkodóként van bejelentve. Tökéletes infrastruktúra és elhelyezkedés - Egyre népszerűbbek a magyarországi ingatlanok - különösen a nyugat-magyarországi vízparti ingatlanok. - Az osztrák határ közelsége: tökéletes hely ingázókhoz vagy határon átnyúló