



77537 Telek

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár	495 000 000 Ft
Hasznos alap	0 m <sup>2</sup>
Telekméret	3468 m <sup>2</sup>

#### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	57,6 km, 49 min.
Energia osztály	

Az ingatlan a Balaton egyik legnagyobb és legszebb szabadstrandjától, a Virág Strandtól 120 m-re helyezkedik el. A telken található két, korábban üdülőként használt épület, amelyek modernizálás után továbbra is hasznosíthatóak (összesen ~44 fő elszállásolható). Igény szerint új épületek is építhetők a meglévők helyett. A beépíthetőség 20%, épületmagasság 7,5m, minimális zöldterület 40%. Övezeti besorolás Üü3-as.