

77495 Grundstück

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 41 690 000 Ft

Wohnfläche 0 m²

Grundfläche 4897 m²

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe

Entfernung von Balaton 19,7 km, 23 min.

Entfernung von Hévíz 15,3 km, 19 min.

Energieklasse

Neben Zalaszántó in der Siedlung Vindornyalak, der Innenhof und das renovierungsbedürftige Wohngebäude -, das mit dem Hertelendy-Herrenhaus verbunden ist -, der Hertelendy-Park (fast 0,5 Hektar) stehen zum Verkauf! Es wurde zu einem späteren Zeitpunkt als Querschiff des Herrenhauses gebaut. Es kann abgerissen/umgebaut/erweitert werden. Es ist dringend renovierungsbedürftig: der Austausch von Platten und vom Dach ist unerlässlich. Es liegt an einem ruhigen und friedlichen Ort, am Rande des Sack-Dorfes. Die Immobilie ist an der Nord- und Westseite von einer steinernen Stützmauer umgeben. Die jetzige Kategorie der Immobilie lautet: Wohnhaus mit Hof. Das zusammenhängende Gebiet ist teilbar, nach vorheriger Verhandlung können 3 Baugrundstücke mit Privatstraße ausgestaltet werden. Es gehört zur Zone LF1, der Bau von Wohngebäuden und Gästehäusern ist möglich, 30% der Grundfläche kann bebaut werden. Viele Obstbäume: Äpfel, Birnen, Kirschen, Sauerkirschen, Pflaumen, aber auch Walnüsse, Kastanien, Haselnüsse, Holunder, Linden, Eschen, Eiben, Fichten und Akazien sind auf dem Grundstück zu finden! Ein gegrabener, mit Steinen ausgebauter Brunnen mit reichlicher Wassermenge steht zur Verfügung, das Land ist gelagert und chemikalienfrei! Es ist ideal für Dorftourismus, Bauen vom Bauernmarkt, Gemeinschaftsraum und Unterkunft! Eine solide