



77466 Telek

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár	12 000 000 Ft
Hasznos alap	0 m <sup>2</sup>
Telekméret	2371 m <sup>2</sup>

Tulajdonságok

Balatontól	6 km, 7 min.
Hévízi tófürdőtől	4,5 km, 7 min.
Energia osztály	

Építési övezet besorolása: Lf/2 O-30/3,0-5,5-800 jelű falusias lakó építési övezet. A kialakítható legkisebb telekterület: 800 m<sup>2</sup>. A legkisebb telekszélesség és mélység: 16 m. A beépítési mód: oldalhatáron álló; előkert min 5,0 m, oldalkert min. a megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos, hátsóker min. 6,0 m, az építési hely határa a szabályozási terven jelöltek szerint. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %, az előírt legkisebb építménymagasság 3,0 m. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 m. A beépítés közművesítettségi feltétele: teljes közművesítettség a 4. § szerint. A zöldfelület legkisebb mértéke: telekterülethez viszonyított 40 %. A környezetterhelési besorolás 9. § és 12. § szerint, a terepszint alatti építmények: közműalagút, medence, pince. Beépíthetőnek kell tekinteni azt a telket, amelynek minimális területe 800 m<sup>2</sup>, minimális szélessége ill. mélysége 14,0 m. Az övezetben 25 m utcafronti telekszélesség alatt egy - legfeljebb 2 lakással rendelkező - lakóépület építhető.