



66166 Üzleti ajánlat



Ár 395 000 000 Ft

Hasznos alap 366 m²

Telekméret 37500 m²

Szobák 6

Fürdőszobák 2

Nappali 1

Konyha 1

Tároló 2

Emelet 3

Épült 2015

Balatontól 56,3 km, 41 min.

Hévízi tófürdőtől 157 km, 100 min.

Tulajdonságok

- Infra szauna
- Napelem
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

Ez a Szőlőhegyen található, gyönyörű panorámával rendelkező birtok, tökéletes választás lehet Ön számára. Az infrastruktúra kiváló, hiszen Székesfehérvár mindössze 20, Budapest pedig 50 kilométerre van. A birtok 3,75 hektáros területe körbekerített, és egy 2014-ben épült, hőszigetelt téglá családi házzal büszkélkedhet. A 366 négyzetméteres ingatlan hat szobával, két fürdőszobával, amerikai konyhával és panorámaablakkal rendelkezik, a kényelmet pedig cserépkályha és légkondicionálók biztosítják. A gazdasági épületek és a borospince további lehetőségeket kínálnak, míg a 14 kWh napelemrendszer gondoskodik az energiaellátásról. A birtok egy jól működő, 12 éves múltra visszatekintő turisztikai vállalkozásnak is otthont ad, amelyben nyolc apartman és vendégszoba várja a látogatókat. A vendégek kényelmét tovább növeli az infra szauna, valamint a grillező és szalonnasütő helyek. 2018-ban elnyerte a Magyarország Legszebb Birtoka díjat a Családi gazdálkodás kategóriában. A gyönyörű, 240 fokos panoráma a Vértes, Gerecse, Pilis és Budai hegységre néz, és a minősített bio gazdálkodás 300 termő diófával és öntözőrendszerrel ellátott gyümölcsösével büszkélkedhet. Az arborétumszerű környezet több mint 400 különböző díszfát és növényt tartalmaz. Teljes felszereléssel és biztonsági rendszerrel rendelkezik, könnyen megközelíthető aszfalozott úton, mindössze öt percre a falutól.