



## 66140 Üzleti ajánlat



Ár 530 130 000 Ft

Hasznos alap 560 m<sup>2</sup>

Telekméret 596 m<sup>2</sup>

Szobák 11

Fürdőszobák 11

Nappali 11

Konyha 11

Emelet 4

Épült 1995

Felújítva 2021

Balatontól 7,2 km, 11 min.

Hévízi tófürdőtől 0 km, 0 min.

### Energia osztály

Mini szálloda eladó Hévíz központjában. A létesítmény recepcióval, kiszolgáló helyiségekkel és 11 szobával rendelkezik: - Nyolc darab, egyenként két fő számára lakható hotelszobával - Két apartman, konyhával, négy fő részére - Egy apartman, konyhával két fő részére Minden szobában műholdvételek, TV, nagy sebességű internet áll rendelkezésre. Az épületet biztonsági kamera rendszer védi. A létesítmény 1995-ben épült, 2018-tól 2021-ig komplett felújításon ment keresztül, melyben a teljes kommunikációs, elektromos, víz, csatorna hálózat és fűtésrendszer ki lett cserélve. Új nyílászárók kerültek beépítésre és 10 cm vastag szigetelés került a külső falakra.

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek