Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

66133 Familienhaus

Preis	380 000 000 Ft
Wohnfläche	390 m^2
Grundfläche	3764 m^2
Zimmer	10
Badezimmer	10
Wohnzimmer	2
Küche	1
Vorratsraum	5
Stockwerke	3
Baujahr	1992
Renoviert	2015
Entfernung von Balaton	5 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	30,4 km, 36 min.
Energieklasse	

Besonderheiten
- Aussicht
- Erstklassige Qualität
- Geschäftliche Investition
- Immobilie mit Privatsphäre
- Immobilien am Balaton
- Infrasauna
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Der jetzige Besitzer hat das Appartementhaus vom 1. März 2022 bis zum 28. Februar 2023 vermietet. Bei dem Verkauf der Immobilie betrifft der anteilige Preis für die Vermietung schon den neuen Immobilienbesitzer. Im Herbst 2015 wurde das Haus vollkommen renoviert, nur die Stützwände und das Dach ist geblieben. Im Juni 2016 wurde das Appartementhaus mit 10 Zimmern erstattet. • neue Fenster und Türe mit 3-sichtiger Wärmeisolierung • neue Wand-und Bodenbedeckung • neues Heizungssystem (alle Räume können mit separat eingestellter Temperatur geheizt werden) • Klimaanlage in allen Zimmern • Alarmanlage • Rauchmelder • Kameraanlagen über allen Eingangsmöglichkeiten, bei dem Tor und im Parkplatz • Lift für 6 Personen • Terrassen- und Gartenmöbelstücke • neue Möbelstücke in den Zimmern (aus Esche und Holz, in allen Etagen unterschiedlich) • Jacuzzi für 4 Personen, Infrasauna mit Dusche • Wasserenthärter-Anlage • zweiseitige Wasserversorgung (die 14 Toiletten und die 2 Waschmaschinen sind mit Brunnenwasser versorgt) • 8 Doppelzimmer und ein Wohnraum mit 2 Zimmern • Frühstücksraum mit 24 Sitzplätzen und mit Rezeption • Küche für die Vorbereitungsarbeiten, wo sich auch die Gas-und Wärmezentrum befindet Weitere: • 25 m3 bedecktes Schwimmbecken • Gartenpergola • vom Hauptgebäude separat stehende Garage, geeignet mindestens für 2 Autos • im Dachgeschoss von der Garage ist