



Ár 380 000 000 Ft

Hasznos alap 390 m<sup>2</sup>

Telekméret 3764 m<sup>2</sup>

Szobák 10

Fürdőszobák 10

Nappali 2

Konyha 1

Tároló 5

Emelet 3

Épült 1992

Felújítva 2015

Balatontól 5 km, 0 min.

Hévízi tófürdőtől 30,4 km, 36 min.

#### Energia osztály

2022.03.01–től 2023.02.28-ig a tulajdonos bére adta a panzió üzemeltetését. Bérlelővel történő eladásnál a bérleti díj arányos része, az új tulajdonost illeti. 2015 őszén teljes felújítás történt csak a tartófalak és a tető maradt. 2016 júniusában 10 szobás panzió került kialakításra. • teljesen új 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók • új fal és padló burkolat • új fűtési rendszer (minden helység külön állítható hőfokkal) • klíma minden szobába • riasztó • füstjelző • kamera az összes bejárat fölött és a kapuban illetve a parkolóban. • 6 személyes személyfelvonó • terasz és kerti bútor • szobákban új bútor (kőris és fenyő, szintenként más) • 4 személyes jakuzzi, infra-szauna zuhanyozóval • vízlágyító • kétkörös vízellátás (14 WC és a mosógépek (2 db) kútvízzel vannak ellátva). 8 db kétágas szoba és egy 2 szobás lakrész. Reggeliző (24 férőhellyel) recepcióval Előkészítő konyhával, ahol a gáz hő központ is van. 25 m<sup>3</sup>-es fürdőmedence (fedett) Kerti pergola Épülettel különálló garázs, minimum 2 autó részére. Garázspadlason szerszám tároló. Kertben 2200 tő talajtakaró növény lett beültetve (2009-be) 14-16 gyümölcsfa. Konyhakert, amiben öntöző rendszer lett kiépítve (kútról) Épület területe 3 x 130 m<sup>2</sup> + a teraszok és erkélyek. Telek területe: 3764 m<sup>2</sup> Vezetékes víz Földgáz Kábel TV (54 csatornával) Internet 3 x 63 Amper áram.

#### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Diszkrét ingatlan
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben