



Preis 378 100 000 Ft

Wohnfläche 416 m<sup>2</sup>

Grundfläche 497 m<sup>2</sup>

Zimmer 6

Badezimmer 5

Wohnzimmer 5

Küche 5

Stockwerke 3

Baujahr 2017

Entfernung von Balaton 129 km, 114 min.

Entfernung von Hévíz 124 km, 111 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- Erstklassige Qualität
- Geschäftliche Investition
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

IN SOPRON, 70 km von Wien entfernt, ist ein in 2017 errichtetes Gesellschaftshaus mit 5 Eigentumswohnungen zu verkaufen! Das Haus liegt 5 Minuten von der Innenstadt. Im Erdgeschoss gibt es eine 70 qm große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, mit einem großen Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, Badezimmer. Die zweite ist eine vollkommen gesondert liegende Wohnung von ca. 55 qm, bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche-Esszimmer, und aus einem Wohnzimmer und dazu gehört auch eine ca. 20 qm große Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Zimmer, das als Haushaltszimmer genutzt werden kann. Das Treppenhaus ist mit einem geräumigen, angenehmen, eleganten Glasgelenker ausgestattet. Auf der Etage wurden 3 Wohnungen errichtet, die durch schallisolierte Wände vollkommen getrennt voneinander gebaut wurden. Die Wohnungen sind 45, 50, 54 qm groß. In jeder Wohnung gibt es Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer. Zu einer der Wohnungen gehört noch eine ca. 10 qm große Terrasse. Die Wohnungen sind vollständig eingerichtet, es besteht die Möglichkeit zur Vermietungen für kurze oder für längere Zeit. In jeder Wohnung gibt es in die Wand gebaute Toiletten, abgesenkte Duschen, mit neuen Maschinen ausgestattete Küchen, Granitpülbecken, Marmorwaschbecken. Unter dem Haus ist ein 100 qm großer vollkommen trockener Keller mit großer Innenhöhe zu finden, wo auch