

## 55232 Wohnung

## **Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis Wohnfläche Grundfläche	103 000 000 Ft 38,89 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
Zimmer Badezimmer Wohnzimmer Küche	1 1 1 1
Stockwerke	4

Baujahr 2025-2027
Entfernung von Balaton 7,2 km, 11 min.
Entfernung von Hévíz 0 km, 0 min.
Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aufzua
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- · Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Diese hochwertige Wohnanlage befindet sich in einer wunderschönen Naturlandschaft, nicht weit vom Stadtzentrum von Hévíz entfernt. Dank ihrer ausgezeichneten Lage ist der beliebte Hévíz-See in nur wenigen Gehminuten erreichbar und bietet das ganze Jahr über einen idealen Ort für Entspannung und Regeneration. Das Apartment im viertem Stock blickt auf den geschützten Wald und verfügt über eine 13 m² große Terrasse. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang im Gebäude. Das Heizsystem basiert auf Fan-Coil, Fußbodenheizung und Wärmepumpentechnologie, was moderne und energieeffiziente Lösungen bietet. Die Immobilie ist barrierefrei gestaltet, um einen einfachen Zugang für alle zu gewährleisten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro.

