



55206 Családi ház



Ár 85 000 000 Ft

Hasznos alap 91 m<sup>2</sup>

Telekméret 0 m<sup>2</sup>

Szobák 3

Fürdőszobák 1

Nappali 1

Konyha 1

Emelet 2

Épült 1991

Felújítva 2022

Balatontól 7,2 km, 11 min.

Hévízi tófürdőtől 0 km, 0 min.

**Energia osztály**

Eladásra kínáljuk ezt a teljesen felújított, téglá szerkezetű tágas lakást, amely külön mérőórákkal rendelkezik és nincs közös költség! Főbb jellemzői az ingatlan: - Fűtés: gáz cirkó, új Bosch energiatakarékos kazánal és radiátorokkal. - Parkolás: két autó számára is alkalmas parkolóhely a ház előtt. - Teraszok: két terasz melyből az egyik kertkapcsolattal rendelkezik. - Biztonság: két kamerával és két érzékelővel felszerelt riasztórendszer. Elrendezés: - Az alsó szinten található az amerikai konyhás nappali, előtér, terasz aminek kertkapcsolata van. - Felső szinten található három hálószoba, gardrób, fürdőszoba WC-vel. Az ingatlan teljes körűen felújított, a terek átalakításával nagyobb helyet biztosítva. A vezetékek, csatlakozók, konnektorok újak lettek. Minden helyiségben új, elegáns műanyag nyílászárók található, szúnyoghálóval és rolókkal felszerelve a maximális kényelem érdekében. Csendes környezet, kedves szomszédok.

**Tulajdonságok**

- Bevásárló terület a közelben
- Hévízi ingatlan
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben