



Preis 1319 500 000 Ft

Wohnfläche 950 m<sup>2</sup>

Grundfläche 77180 m<sup>2</sup>

Zimmer 8

Badezimmer 6

Wohnzimmer 4

Küche 3

Vorratsraum 3

Stockwerke 2

Baujahr 2008

Entfernung von Balaton 7 km, 9 min.

Entfernung von Hévíz 81 km, 54 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Finnische Sauna
- Geschäftliche Investition
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Sonnenkollektor Panel
- Yacht Club in der Nähe

Siófok nahe panoramisches Reitergut zum verkaufen. Nur wenige Kilometer vom lebhaften touristischen Zentrum Siófoks entfernt, liegt ein verstecktes, von Wäldern und Hügeln umgebenes Anwesen mit über 7000 m<sup>2</sup>. Im Zentrum des Anwesens, auf einem Hügel, steht das dreistöckige, schlossartige Reitergut mit Rundump panoramablick. Der direkt daneben liegende Fischteich wird von einer eigenen natürlichen Quelle gespeist und bietet einen idealen Lebensraum für die Fische im Teich. Das Anwesen ist vollständig autark und verfügt über einen eigenen Transformator, einen Brunnen, eine Wasseraufbereitungsanlage und eine Abwasserreinigungsanlage. Das turmbewehrte Haus mit Rundumblick eignet sich hervorragend für mehrere Generationen oder als exklusives Hotel bzw. Jagdschlosshotel. Derzeit ist ein Teil des Gebäudes bewohnt, der Rest ist im Rohbauzustand und wartet auf den neuen Eigentümer: Wellnessbereich (mit Pool und Sauna), Kinoraum, Fitnessraum, Möglichkeit zur Gestaltung von 12-15 Schlafzimmern. Die Heizung erfolgt über einen wunderschönen Kachelkamin, der an das zentrale Heizsystem angeschlossen ist, ergänzt durch einen Solarpark, der separat vereinbart werden kann. Dieser Solarpark deckt nicht nur den Energiebedarf des Anwesens, sondern versorgt auch einen Teil von Siófok mit Strom, und das geräuschlos mit einer Leistung von 12,5 KW. Auf dem Anwesen befinden sich ein überdachter