



Preis 185 710 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 37041 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 4

Stockwerke 2

Entfernung von Balaton 17,4 km, 21 min.

Entfernung von Hévíz 9,8 km, 12 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- Geschäftliche Investition
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilie mit Privatsphäre
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Traditionelle Immobilien

Villa mit herrlichem alten Park, Trinkwasserbrunnen und eigenen Wasserturm in einer malerischen Umgebung zu verkaufen. Die Villa ist komplett zu renovieren. Zum Anwesen gehört ein renovierter Weinkeller. Außerdem kann man auf das Grundstück weitere kleine Villen, Maisonetten, Wohnungen bauen. Der Bau eines Golfplatzes und einer Spa-Anlage in der Nähe macht das Grundstück sehr attraktiv für Investoren. Die Fläche kann bis zu 15% Bebaut werden mit einer Bauhöhe von maximal 5,5 Metern. Kontaktieren Sie uns für weitere Fragen!