



Preis 150 000 000 Ft

Wohnfläche 117 m²

Grundfläche 576 m²

Zimmer 3

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Stockwerke 1

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 9,7 km, 14 min.

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Erstklassige Qualität

In einer ruhigen Wohnstraße des beliebten und dynamisch wachsenden Gyenesdiás bieten wir ein hochwertig gebautes, einstöckiges Einfamilienhaus zum Verkauf an. Auf dem Grundstück befinden sich zwei separate Gebäude mit vollständig getrennten Eingängen; eine anwaltlich geregelte Grundstücksnutzungsvereinbarung gewährleistet eine ungestörte Nutzung. Die Immobilie verfügt über eine praktische Raumaufteilung: 3 separate Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich sowie eine 5 m² große Terrasse. Die klassische, klare und elegante Innenausstattung schafft eine zeitlose Wohnatmosphäre. Gaszentralheizung und drei Klimaanlage sorgen ganzjährig für Komfort. Zum Haus gehören außerdem ein Außenpool und ein eigener Stellplatz. Einkaufszentrum und Strand sind schnell erreichbar und verbinden Alltagstauglichkeit mit dem Lebensgefühl am Balaton. Seit der Errichtung wird die Immobilie erfolgreich kurzfristig vermietet und eignet sich ideal als Investition, Wohnsitz oder Feriendomizil. Besichtigung nach Vereinbarung möglich.