



Preis 140 000 000 Ft

Wohnfläche 117 m²

Grundfläche 576 m²

Zimmer 3

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Stockwerke 1

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 9,7 km, 14 min.

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Immobilien am Balaton
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

In einer ruhigen Wohnstraße des beliebten und dynamisch wachsenden Gyenesdiás bieten wir ein hochwertig gebautes, einstöckiges Einfamilienhaus zum Verkauf an. Auf dem Grundstück befinden sich zwei separate Gebäude mit vollständig getrennten Eingängen; eine anwaltlich geregelte Grundstücksnutzungsvereinbarung gewährleistet die ungestörte, klare Nutzung. Die Immobilie verfügt über eine praktische und gut durchdachte Raumaufteilung: 3 separate Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich sowie eine 5 m² große Terrasse. Die moderne, anspruchsvolle Innenausstattung verbindet Ästhetik und Funktionalität auf harmonische Weise. Der Komfort wird durch einen Kamin mit Wassertasche ergänzt, während das moderne Wärmepumpen-Heiz- und Kühlsystem ganzjährig energieeffizienten Wohnkomfort bietet. Die Lage ist ausgezeichnet: Einkaufszentrum und Strand sind bequem erreichbar und verbinden Alltagstauglichkeit mit dem Lebensgefühl am Balaton. Seit der Errichtung wird die Immobilie erfolgreich in der Kurzzeitvermietung genutzt und eignet sich somit ideal als Investition, Familienwohnsitz oder exklusives Feriendomizil. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung flexibel möglich.