



Preis 330 000 000 Ft

Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>

Grundfläche 3978 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 4

Stockwerke 2

Baujahr 1997

Entfernung von Balaton 5 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 30,4 km, 36 min.

#### Besonderheiten

- Aussicht
- Erstklassige Qualität
- Finnische Sauna
- Immobilie mit Privatsphäre
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe

Auf dem höchstgelegenen Punkt von Badacsony wird ein reethgedecktes, im traditionellen Stil des Káli-Beckens errichtetes Premium-Wohnhaus zum Verkauf angeboten, mit unvergleichlichem Panoramablick auf Fonyód, Badacsonyörs und Tihany. Das Haus bietet 4 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Bäder, Esszimmer, Küche, 4 Abstellräume und einen Keller, doppelt verglaste Holzfenster mit Holzläden, gestufter Hof, überdachter Grillbereich, 9x4 m beheiztes Panorama-Schwimmbaden, Außendusche, Infra- und Finn-Sauna mit Sonnenterrasse sowie einen Mini-Aussichtsturm mit integriertem Stauraum – für ein perfektes Wohnerlebnis. Die Wasserversorgung erfolgt über einen 126 m tiefen Brunnen, Pufferspeicher, Wasserenthärter und Filtersystem. Regenwasser wird gesammelt und zur Bewässerung genutzt. Für das angenehme Raumklima sorgen eine Daikin-Wärmepumpe mit zentralem Thermostat, ein Kaminofen mit Mischbrennstoff sowie Klimageräte in den Schlafzimmern. Die Installation der Wasserleitungen ist genehmigt und wird von der Gemeinde unterstützt. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz, Premium-Ferienhaus oder Investitionsobjekt, wo das Balaton-Lebensgefühl, Panorama und Luxus Hand in Hand gehen. Besichtigungen sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.