



## 33877 Familienhaus



Preis	210 000 000 Ft
Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>
Grundfläche	900 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	2
Stockwerke	2
Baujahr	2025
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Im zentralen Teil von Cserszegtomaj, in ruhiger und dennoch hervorragend gelegener Umgebung, steht ein neu gebautes, exklusives und energieeffizientes Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus ist mit modernen architektonischen Lösungen und zeitgemäßer technischer Ausstattung errichtet und ist sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage eine ideale Wahl. Der Balaton und die berühmte Kurstadt Hévíz sind nur 4 km entfernt, sodass Natur und Wellnessangebote das ganze Jahr über bequem erreichbar sind. Das Gebäude entsteht mit moderner Technologie und besonderem Fokus auf Energieeffizienz und Wohnkomfort. Zum Haus gehört ein eigener, vollständig eingezäunter Garten von etwa 900 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz für Entspannung, Gartenarbeit oder Familienaktivitäten bietet. Für angenehme Temperaturen sorgt eine Fußbodenheizung, die von einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe mit vergünstigtem H-Tarif betrieben wird. Das Haus wird aus 30 cm starkem Wienerberger Porotherm Ziegel gebaut und erhält eine 20 cm starke Fassadendämmung sowie einen langlebigen, gebrochen weißen Edelputz. Die dreifach verglasten, wärmegedämmten Kunststofffenster und -türen sind mit integrierten Rollladenkästen und smart gesteuerten, elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Dach ist mit anthrazitfarbenen Bramac-Betondachsteinen gedeckt und mit farblich passenden Lindab-Blech- und Dachrinnenelementen versehen. Im Innenbereich kommen hochwertige Materialien zum Einsatz: elegante