

33867 Familienhaus

## Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 159 900 000 Ft

Wohnfläche 299 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1240 m<sup>2</sup>

Zimmer 5

Badezimmer 3

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 2

Stockwerke 3

Baujahr 2005

Entfernung von Balaton 43,1 km, 47 min.

Entfernung von Hévíz 35,4 km, 39 min.

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Finnische Sauna
- Fußbodenheizung
- Immobilie mit Privatsphäre
- Sonnenkollektor Panel

Außergewöhnliche Familienresidenz mit Panoramablick zu verkaufen – 1.240 m<sup>2</sup> Grundstück, 299 m<sup>2</sup> klar strukturierter, moderner Wohnraum, Baujahr 2005, in Split-Level-Bauweise. Photovoltaikanlage: Jahresbilanzierung bis Ende 2033 garantiert. Das Haus wurde entlang der natürlichen Linien des Hangs errichtet, wodurch sich jede Ebene harmonisch in die Umgebung einfügt. Großzügige Glasflächen und sorgfältig gestaltete Terrassen holen sowohl den Garten als auch das unvergleichliche Panorama – eines der wichtigsten Highlights der Immobilie – ganz nah heran. Überdachte Veranden und sonnige Terrassen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenräumen, während mediterrane Bepflanzung und ein gepflegter Steingarten der Umgebung natürliche Eleganz verleihen. Das dreigeschossige Ziegelhaus bietet raffinierte innenarchitektonische Lösungen. Bereits beim Betreten durch den Haupteingang empfängt Sie ein außergewöhnlicher Blickfang: ein imposantes, nahezu zwei Meter langes Aquarium, das den Wohnbereich dezent gliedert und als visuelles Zentrum dient. Wohnzimmer, Essbereich und Küche bilden einen offenen, großzügigen Raum. Ein freistehender, metallverkleideter Kamin fungiert als elegantes Designelement, während die breite Glasfront zur Terrasse den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Der Elternbereich befindet sich auf derselben Ebene wie die beiden weiteren Schlafzimmer, darunter ein stilvoll gestaltetes Kinderzimmer. Das geräumige, charaktervolle Familienbad kombiniert schwarze Keramikfliesen mit