



Preis 75 421 000 Ft

Wohnfläche 199 m²

Grundfläche 933 m²

Zimmer 5

Badezimmer 4

Wohnzimmer 4

Küche 4

Stockwerke 2

Baujahr 2001

Entfernung von Balaton 36,3 km, 31 min.

Entfernung von Hévíz 30,8 km, 40 min.

Besonderheiten

- Elektrische Rollläden
- Geschäftliche Investition
- Thermalbad in der Nähe

Ihr Rückzugsort in Ungarns berühmter Wellness-Region Stellen Sie sich vor, jeden Morgen die klare Luft der ungarischen Natur einzuatmen, die heilenden Thermalquellen von Zalakaros nur wenige Minuten entfernt – und gleichzeitig ein Objekt zu besitzen, das nicht nur Lebensqualität, sondern auch hervorragende Renditechancen bietet. Dieses charmante Apartmenthaus in Zalakaros vereint Wohlfühlen, Ruhe und ein nachhaltiges Investment in einer der beliebtesten Wellnessregionen des Landes. Perfekt für Eigennutzung, Vermietung oder als Kombination aus beidem. **Warum dieses Haus in Ungarn begeistert** Details der Hausaufteilung: 4 voll ausgestattete Apartments auf zwei Etagen Ideal für Ferienvermietung, Mehrgenerationenwohnen oder langfristige Investition Jedes Apartment mit Wohnbereich & offener Küche, Schlafzimmer und Duschbad Ein Apartment im 1. Stock mit zwei Schlafzimmern Terrassen im Erdgeschoss, Balkone im Obergeschoss – Sonne und Ruhe garantiert Internet, teilweise elektrische Rollläden und Fliegengitter Private Parkplätze im Hof und vor dem Haus Kleiner Garten mit Unterstellmöglichkeiten / Holzlager Alle Anschlüsse vorhanden: Gasheizung, Trinkwasser, Abwasser, Strom Die Wohnfläche teilt sich auf wie folgt: Bruttogeschossfläche 127.73 qm Erdgeschoss 88.15 qm 1. Stock 76.11 qm Insgesamt: 164.44 qm Zusätzliche Grundfläche 35.17 qm Insgesamt: 199.44 qm **Zalakaros – Wo Entspannung und Lebensfreude zuhause sind** Zalakaros ist eine der beliebtesten Thermalstädte Ungarns. Jährlich reisen