

33865 Familienhaus

## Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	299 000 000 Ft
Wohnfläche	330 m <sup>2</sup>
Grundfläche	3886 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	2
Küche	1
Vorratsraum	2
Stockwerke	2
Baujahr	2025

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Hochwertiges Einfamilienhaus mit drei unabhängigen Wohneinheiten zu verkaufen – mit individuell gestalteten Details und Premium-Ausführung. Zum Verkauf steht eine mit außergewöhnlicher Sorgfalt und langfristiger Planung errichtete Immobilie mit insgesamt 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in drei separat zugängliche Wohneinheiten. Das Anwesen befindet sich auf einem 3.886 m<sup>2</sup> großen, vollständig parkähnlich angelegten Doppelgrundstück. Jedes Detail des Gebäudes steht für Qualität, Präzision und Langlebigkeit. Außengestaltung & Premium-Materialien Die Fassade ist mit einem maßgeschneiderten, farblich einzigartigen Kalkstein verkleidet, dessen Beschaffung aufgrund der speziellen Schichtung und Farbe fast zwei Jahre in Anspruch nahm. Derselbe hochwertige Kalkstein findet sich im Garten wieder: Insgesamt 22 handgefertigte Gartenleuchten, gefertigt von einer Steinmetzwerkstatt, wurden rund um den 3.200 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Garten installiert. Alle Außenflächen – der Hinterhof, die Straßenseite sowie die großzügigen Terrassen – wurden mit Viastein Sempre Mistro Pflastersteinen (6 cm) ausgestattet, die sich durch besondere Haltbarkeit, Ästhetik und Langlebigkeit auszeichnen. Hervorragende Dämmung & Haustechnik Die Energieeffizienz des Hauses wird durch eine besonders sorgfältig ausgeführte Dämmung gewährleistet: – 15–20 cm Außenwanddämmung – 30 cm Dämmung im Dachboden – Gipskarton-Abhangdecken in allen Räumen mit zusätzlich 20 cm Steinwolle – überdurchschnittlich starke