

33862 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: info@ungarn-immobilien.ch  
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 49 010 000 Ft

Wohnfläche 124 m<sup>2</sup>

Grundfläche 4300 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 2

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Baujahr 1975

Renoviert 2024

Energieklasse

Komplett renoviertes Einfamilienhaus zu verkaufen. Zum Verkauf steht ein geschmackvoll und hochwertig renoviertes Einfamilienhaus, bei dem alle wichtigen Sanierungsarbeiten bereits abgeschlossen wurden. Es wurden neue, wärmeisolierende Kunststofffenster und -türen eingebaut, die mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet sind. Die gesamte Wasser-, Strom- und Abwasserinstallation wurde erneuert, außerdem wurde Drehstrom (Starkstrom) ins Haus gelegt. Die Innenräume sind mit stilvollen, natürlichen Farbtönen gestaltet: In den Wohnräumen befinden sich Fliesenböden, in den Schlafzimmern Laminatparkett. Die Heizung erfolgt über einen Festbrennstoffkessel, Gasanschluss ist ebenfalls vorhanden, und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Ein gebohrter Brunnen bietet hervorragende Möglichkeiten zur Gartenbewässerung. Das Haus befindet sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand und eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause ohne Renovierungsaufwand suchen.