



Preis 245 000 000 Ft

Wohnfläche 270 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1000 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 3

Stockwerke 2

Baujahr 2012

Entfernung von Balaton 6 km, 7 min.

Entfernung von Hévíz 4,5 km, 7 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilie mit Privatsphäre
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Dieses zweistöckige Einfamilienhaus bietet eine perfekte Harmonie aus großzügigen Räumen, moderner Haustechnik und einer sorgfältig gestalteten Umgebung. Im unteren, als Keller ausgeführten Geschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Gäste-WC, eine Werkstatt, zwei Abstellräume sowie ein separater Technikraum, wodurch sowohl praktische Alltagsbedürfnisse als auch umfangreiche Lagermöglichkeiten optimal gewährleistet sind. Die Wohnebene verfügt über ein helles Wohnzimmer mit amerikanischer Wohnküche, vier separate Schlafzimmer, ein Gäste-WC, ein Badezimmer mit WC sowie eine Diele. Jeder Raum des Hauses ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, sodass ganzjährig ein angenehmes Raumklima garantiert ist. Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine solarbetriebene Wärmepumpe mit Fußboden- und Wandheizung. Dank Saldoabrechnung werden die Energiekosten praktisch auf null reduziert. Vom großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse, die ein idealer Ort für Familien- und Grillabende mit Freunden ist. An heißen Sommertagen sorgt der eigene Swimmingpool für angenehme Erfrischung. Der Garten ist durch Hecken eingefasst, wunderschön angelegt und bietet eine private, intime Atmosphäre. Eine automatische Bewässerungsanlage sorgt für die kontinuierliche Versorgung der Pflanzen mit Wasser. Dieses Zuhause ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes,