



Preis 145 000 000 Ft

Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>

Grundfläche 810 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 2

Vorratsraum 1

Stockwerke 1

#### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität

Baujahr 2004

Renoviert 2017

Entfernung von Balaton 36,3 km, 31 min.

Entfernung von Hévíz 30,8 km, 40 min.

Das Objekt eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage – dank der hohen touristischen Attraktivität der Stadt und des bekannten Thermal- und Heilbads. Das Haus befindet sich in sehr gutem, sofort bezugsfertigem Zustand. Die Eigentümer haben großen Wert auf regelmäßige Pflege und Werterhaltung gelegt. Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, mit einer angenehmen Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Das berühmte Thermal- und Erlebnisbad, Restaurants, Geschäfte (SPAR) und verschiedene Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine wertbeständige Immobilie in ruhiger Lage einer der beliebtesten Kur- und Thermalstädte Ungarns suchen.