



Preis 162 970 000 Ft

Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>

Grundfläche 700 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Baujahr 2025

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Elektrische Schattenblätter
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgeführtes, energiesparendes Zuhause mit großer 38 m<sup>2</sup> Terrasse und zahlreichen Komfortextras. Für Heizung und Kühlung sorgt ein Daikin-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung, das ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Die Immobilie verfügt über Tagesstrom 3×20 A, einen H-Tarif sowie Nachtstrom (3×25 A), was die Betriebskosten weiter senkt. Der parkähnlich angelegte Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, und ein überdachter Stellplatz für zwei Autos steht zur Verfügung. Der Preis beinhaltet die Einbauküche, die Einbaugeräte sowie die Garderobenmöbel, sodass der neue Eigentümer sofort einziehen und das Objekt komfortabel nutzen kann. Ideal für alle, die moderne Lösungen, niedrige Betriebskosten und ein gepflegtes Umfeld in hochwertiger Ausführung suchen.