

33848 Familienhaus

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	162 970 000 Ft	Besonderheiten
Wohnfläche	112 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • 3-lagige Fenster
Grundfläche	700 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Aussicht
Zimmer	3	<ul style="list-style-type: none"> • Einkaufszentrum in der Nähe
Badezimmer	1	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrische Rollladen
Wohnzimmer	1	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrische Schattenblätter
Küche	1	<ul style="list-style-type: none"> • Erstklassige Qualität
Vorratsraum	1	<ul style="list-style-type: none"> • Fußbodenheizung
		<ul style="list-style-type: none"> • Luft-Wasser-Wärmepumpe
		<ul style="list-style-type: none"> • Thermalbad in der Nähe
		<ul style="list-style-type: none"> • Yacht Club in der Nähe
Baujahr	2025	
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.	
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.	

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgeführtes, energiesparendes Zuhause mit großer 38 m² Terrasse und zahlreichen Komfortextras. Für Heizung und Kühlung sorgt ein Daikin-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung, das ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Die Immobilie verfügt über Tagesstrom 3×20 A, einen H-Tarif sowie Nachtstrom (3×25 A), was die Betriebskosten weiter senkt. Der parkähnlich angelegte Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, und ein überdachter Stellplatz für zwei Autos steht zur Verfügung. Der Preis beinhaltet die Einbauküche, die Einbaugeräte sowie die Garderobenmöbel, sodass der neue Eigentümer sofort einziehen und das Objekt komfortabel nutzen kann. Ideal für alle, die moderne Lösungen, niedrige Betriebskosten und ein gepflegtes Umfeld in hochwertiger Ausführung suchen.