

## 33847 Familienhaus

## **Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	198 990 000 Ft	
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>	Beso
Grundfläche	900 m <sup>2</sup>	• 3-la
		• Aus
Zimmer	3	• Eink
Badezimmer	2	• Elek
Wohnzimmer	1	• Elek
Küche	1	• Erst
Vorratsraum	1	• Fuß
VOITALSTAUTT	ı	• Infra

Baujahr 2025

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min. Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

## Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Elektrische Schattenblätter
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Infrasauna
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgeführtes, energiesparendes Zuhause mit großer 43 m² Terrasse und zahlreichen Komfortextras. Für Heizung und Kühlung sorgt ein Daikin-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung, das ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Die Immobilie verfügt über Tagesstrom 3×20 A, einen H-Tarif sowie Nachtstrom (3×25 A), was die Betriebskosten weiter senkt. Der landschaftlich angelegte Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, und für zwei Autos steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung. Der Preis beinhaltet die Einbauküche, die Einbaugeräte sowie die Garderobenmöbel, sodass der neue Eigentümer das Objekt sofort übernehmen und komfortabel nutzen kann. Ideal für alle, die moderne Lösungen, niedrige Nebenkosten und ein gepflegtes Umfeld in hochwertiger Ausführung suchen.

