

33847 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: info@ungarn-immobilien.ch  
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	187 605 000 Ft
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundfläche	900 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Baujahr	2025
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.

- Besonderheiten**
- 3-lagige Fenster
  - Aussicht
  - Einkaufszentrum in der Nähe
  - Elektrische Rollladen
  - Elektrische Schattenblätter
  - Erstklassige Qualität
  - Fußbodenheizung
  - Infrasauna
  - Luft-Wasser-Wärmepumpe
  - Thermalbad in der Nähe
  - Yacht Club in der Nähe

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgeführtes, energiesparendes Zuhause mit großer 43 m<sup>2</sup> Terrasse und zahlreichen Komfortextras. Für Heizung und Kühlung sorgt ein Daikin-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung, das ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Die Immobilie verfügt über Tagesstrom 3×20 A, einen H-Tarif sowie Nachtstrom (3×25 A), was die Betriebskosten weiter senkt. Der landschaftlich angelegte Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, und für zwei Autos steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung. Der Preis beinhaltet die Einbauküche, die Einbaugeräte sowie die Garderobenmöbel, sodass der neue Eigentümer das Objekt sofort übernehmen und komfortabel nutzen kann. Ideal für alle, die moderne Lösungen, niedrige Nebenkosten und ein gepflegtes Umfeld in hochwertiger Ausführung suchen.