

33822 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)  
Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



|                        |                     |                |
|------------------------|---------------------|----------------|
| Preis                  | 253 551 000 Ft      | Besonderheiten |
| Wohnfläche             | 150 m <sup>2</sup>  |                |
| Grundfläche            | 1199 m <sup>2</sup> |                |
| Zimmer                 | 3                   |                |
| Badezimmer             | 2                   |                |
| Wohnzimmer             | 1                   |                |
| Küche                  | 1                   |                |
| Baujahr                | 2022                |                |
| Entfernung von Balaton | 5,2 km, 8 min.      |                |
| Entfernung von Hévíz   | 4,8 km, 10 min.     |                |
| Energieklasse          | B                   |                |

Modernes Traumhaus am Balaton Willkommen in Ihrem Traumhaus der Extraklasse! Dieser neuwertige Bungalow, erbaut im Jahr 2022, vereint modernsten Wohnkomfort, nachhaltige Technologie und eine idyllische Lage mit **atemberaubendem Balatonpanorama** – nur 5 Minuten von Keszthely entfernt! Dieses Anwesen ist ein Meisterwerk des Designs, eingebettet in einen liebevoll gestalteten Garten mit einem einladenden 4x8x1,6 m Pool. Lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern! Highlights des Hauses **Moderne Architektur**: Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einem offenen, sonnigen Design – perfekt für Familien oder Ruhesuchende. **Wohnfläche**: 150 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Zimmer, darunter eine amerikanische Küche mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Heizraum, Waschküche und Speisekammer. **Doppelgarage**: 36 m<sup>2</sup> für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum. **Traumgarten**: Fabelhaft angelegter, floraler Garten mit gemütlichem Gartensitz am Pool – ideal für entspannte Sommerabende. **Balatonpanorama**: Genießen Sie den Blick auf den Plattensee direkt vom Pool aus! Technische Ausstattung **Energieeffizienz**: Energieausweis Klasse B, Außenfassade mit 20 cm Isolierung, 3-fach isolierte Fenster mit Elektroläden und Moskitonetzen. **Nachhaltigkeit**: 15 kW Sonnenkollektoren für geringe Energiekosten, 10 m<sup>3</sup> Regenwasserspeicher mit