

33822 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)  
Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 253 551 000 Ft

Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1199 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel

Baujahr 2022

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

Energieklasse



Modernes Traumhaus am Balaton Willkommen in Ihrem Traumhaus der Extraklasse! Dieser neuwertige Bungalow, erbaut im Jahr 2022, vereint modernsten Wohnkomfort, nachhaltige Technologie und eine idyllische Lage mit **atemberaubendem Balatonpanorama** – nur 5 Minuten von Keszthely entfernt! Dieses Anwesen ist ein Meisterwerk des Designs, eingebettet in einen liebevoll gestalteten Garten mit einem einladenden 4x8x1,6 m Pool. Lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern! Highlights des Hauses **Moderne Architektur**: Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einem offenen, sonnigen Design – perfekt für Familien oder Ruhesuchende. **Wohnfläche**: 150 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Zimmer, darunter eine amerikanische Küche mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Heizraum, Waschküche und Speisekammer. **Doppelgarage**: 36 m<sup>2</sup> für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum. **Traumgarten**: Fabelhaft angelegter, floraler Garten mit gemütlichem Gartensitz am Pool – ideal für entspannte Sommerabende. **Balatonpanorama**: Genießen Sie den Blick auf den Plattensee direkt vom Pool aus! Technische Ausstattung **Energieeffizienz**: Energieausweis Klasse B, Außenfassade mit 20 cm Isolierung, 3-fach isolierte Fenster mit Elektroläden und Moskitonetzen. **Nachhaltigkeit**: 15 kW Sonnenkollektoren für geringe Energiekosten, 10 m<sup>3</sup> Regenwasserspeicher mit