

33822 Familienhaus

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 253 551 000 Ft

Wohnfläche 150 m²

Grundfläche 1199 m²

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel

Baujahr 2022

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

Energieklasse

B

Modernes Traumhaus am Balaton Willkommen in Ihrem Traumhaus der Extraklasse! Dieser neuwertige Bungalow, erbaut im Jahr 2022, vereint modernsten Wohnkomfort, nachhaltige Technologie und eine idyllische Lage mit **atemberaubendem Balatonpanorama** – nur 5 Minuten von Keszthely entfernt! Dieses Anwesen ist ein Meisterwerk des Designs, eingebettet in einen liebevoll gestalteten Garten mit einem einladenden 4x8x1,6 m Pool. Lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern! Highlights des Hauses **Moderne Architektur:** Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einem offenen, sonnigen Design – perfekt für Familien oder Ruhesuchende. **Wohnfläche:** 150 m², verteilt auf 4 Zimmer, darunter eine amerikanische Küche mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Heizraum, Waschküche und Speisekammer. **Doppelgarage:** 36 m² für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum. **Traumgarten:** Fabelhaft angelegter, floraler Garten mit gemütlichem Gartensitz am Pool – ideal für entspannte Sommerabende. **Balatonpanorama:** Genießen Sie den Blick auf den Plattensee direkt vom Pool aus! Technische Ausstattung **Energieeffizienz:** Energieausweis Klasse B, Außenfassade mit 20 cm Isolierung, 3-fach isolierte Fenster mit Elektroläden und Moskitonetzen. **Nachhaltigkeit:** 15 kW Sonnenkollektoren für geringe Energiekosten, 10 m³ Regenwasserspeicher mit