



Preis 88 000 000 Ft

Wohnfläche 102 m²

Grundfläche 1935 m²

Zimmer 3

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 1

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilie mit Privatsphäre
- Thermalbad in der Nähe
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Baujahr 2021

Entfernung von Balaton 11,8 km, 16 min.

Entfernung von Hévíz 8,4 km, 10 min.

In Karmacs, einem der beliebtesten Orte für alle, die Ruhe und die Nähe zur Natur suchen, bieten wir ein neu gebautes Einfamilienhaus mit durchdachtem Grundriss zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen, weitläufigen Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten bietet – sei es für weiteres Bauen, Gärtnern, Tierhaltung oder einfach zur Gestaltung eines grünen, entspannenden Lebensraums. Das 102 m² große Wohnhaus ist modern gestaltet, praktisch eingerichtet und verfügt über alle Voraussetzungen, um langfristig ein komfortables und kosteneffizientes Zuhause zu bieten. Mit seiner diskreten Erscheinung ist das Haus ideal für all jene, die ruhig, naturnah und dennoch gut erreichbar wohnen möchten. Die Beheizung erfolgt über einen Zentralheizkessel für feste Brennstoffe, was besonders vorteilhaft ist: Holz, Kohle oder Briketts können kostengünstig und umweltfreundlich verwendet werden, wodurch sich die laufenden Kosten deutlich reduzieren lassen. Zusätzlich ist das Haus mit einer Klimaanlage ausgestattet, die auch zum elektrischen Heizen genutzt werden kann. Dank der energieeffizienten Bauweise und hervorragenden Dämmung ist die Immobilie pflegeleicht und wirtschaftlich im Unterhalt. Auf dem Grundstück steht ein überdachter Stellplatz für zwei Autos zur Verfügung, der bequem und wettergeschützt nutzbar ist. Dieses Einfamilienhaus in Karmacs ist die perfekte Wahl für alle, die ein erschwingliches, neu gebautes und diskretes Zuhause suchen, bei dem das große Grundstück