



Preis 199 800 000 Ft

Wohnfläche 186 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1519 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 2

Baujahr 1980

Renoviert 2004

Entfernung von Balaton 5 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 30,4 km, 36 min.

#### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- Yacht Club in der Nähe

Dieses elegant gepflegte Anwesen in der ruhigen Umgebung von Badacsonytomaj erwartet seinen neuen Eigentümer. Vom Terrass des Hauses eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick auf den Balaton, der ein einzigartiges Erlebnis bietet. Das ursprüngliche Gebäude wurde in den 1980er Jahren erbaut, wurde jedoch im Jahr 2004 vollständig renoviert und umgebaut, wodurch moderner Komfort mit traditionellem Stil vereint wird. Die Heizung wird durch stilvolle, robuste Gusseisenöfen mit Holzfeuerung gewährleistet, die eine besondere Atmosphäre im Haus schaffen. Die Deckenhöhe im Wohnzimmer übertrifft 3 Meter, was den Raum großzügig und hell macht und den Komfort des Zuhauses unterstreicht. Das Gartenpavillon ist ein idealer Ort zum Entspannen, mit einem herrlichen Blick auf den Balaton, der alle Besucher verzaubert. Der gepflegte Garten ist mit Obstbäumen und immergrünen Pflanzen bepflanzt, was die Schönheit der Immobilie zusätzlich erhöht. Dieses Anwesen eignet sich nicht nur hervorragend als Ferienhaus, sondern auch als dauerhaftes Zuhause. Der Balaton ist nur 10 Gehminuten entfernt, sodass Sie die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten des Sees bequem genießen können. Und nicht zuletzt sind Budapest und Hévíz bequem mit direkten Busverbindungen erreichbar, sodass die Reise schnell und komfortabel ist.