

33797 Familienhaus

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	145 915 000 Ft
Wohnfläche	130 m ²
Grundfläche	1579 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	3
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	2
Stockwerke	2
Renoviert	2021
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.

Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Thermalbad in der Nähe
- Traditionelle Immobilien

Zum Verkauf steht ein liebevoll renoviertes Ziegel- und Lehmhaus mit neuem Reetdach, das einen atemberaubenden Blick auf den Balaton und den umliegenden Naturpark bietet. Das CO2-neutrale Design des Gebäudes, mit 1 Meter dicken Wänden und der Verwendung ausschließlich natürlicher Materialien, sorgt für ein einzigartiges Raumklima. Das Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse. Das Grundstück ist ca. 1.579 m² groß, auf dem ein weiteres Wohngebäude errichtet werden kann, umgeben von Obstbäumen und Lavendel. Die Immobilie verfügt über zwei unabhängige Wohneinheiten mit insgesamt ca. 130 m² Wohnfläche, einschließlich Wintergarten, und ca. 30 m² Terrasse (Erdgeschoss 80 m² mit 3 Zimmern und Wintergarten, Obergeschoss 50 m² mit 2 Zimmern). Es gibt drei Badezimmer (eines mit Badewanne, zwei mit Duschen), eine eingebaute Palettenküche und einen Kamin/Ofen mit 6 kW Leistung. Die Immobilie wurde 2021 komplett renoviert. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Fußbodenheizung, zwei Infrarotheizplatten, Massivholzeichenboden, erweiterte Stromversorgung, neue Abwassergrube/Wilo, Luftwärmepumpe, zwei Klimageräte für den Dachboden, SAT-TV-Anschluss und eine Garage.