

## 33793 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	0 Ft
Wohnfläche	998 m <sup>2</sup>
Grundfläche	2056 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Badezimmer	8
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	3
Baujahr	1837
Renoviert	2023
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	92 km, 62 min.

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Traditionelle Immobilien
- Yacht Club in der Nähe

### Energieklasse

Diese atemberaubende Luxusvilla von über 800 m<sup>2</sup> bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Eleganz. Mit derzeit sechs Schlafzimmern und zwei separaten Wohneinheiten verfügt die Immobilie über acht Badezimmer, die einen komfortablen und privaten Lebensstil ermöglichen. Die Suite im Obergeschoss bietet mit ihrem eigenen Balkon besondere Intimität. Unter den Gemeinschaftsräumen sticht die fast 40 m<sup>2</sup> große Küche mit Essbereich hervor, ideal für Familientreffen. Das beeindruckende 120 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit seinem maßgefertigten Kamin bietet einen gemütlichen Rückzugsort, während der Pokerraum großartige Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Der Dachboden mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> und acht Velux-Dachfenstern bietet einen hellen und vielseitigen Raum. Er ist für einen Snooker- und Kinoraum vorgesehen, der an die Vorlieben des neuen Eigentümers anpassbar ist. Das Haus wurde 2015 umfassend modernisiert. Die Mehrzonen-Heizungssteuerung sorgt für effiziente Energienutzung, mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im Obergeschoss für maximalen Komfort. Die Klimaanlagenvorbereitung ist in allen Räumen abgeschlossen, und die Fenster und Parkettböden wurden sorgfältig renoviert oder durch moderne Lösungen ersetzt. Die vollständige Erneuerung des elektrischen Systems und der Sanitäranlagen sowie der Anschluss an die Hauptkanalisation waren