



Ár 1431 500 000 Ft

Hasznos alap 998 m<sup>2</sup>

Telekméret 2056 m<sup>2</sup>

Szobák 10

Fürdőszobák 8

Nappali 1

Konyha 1

Tároló 1

Emelet 3

Épült 1837

Felújítva 2023

Balatontól 0 km, 0 min.

Hévízi tófürdőtől 92 km, 62 min.

#### Energia osztály

Ez a lenyűgöző, több mint 800 m<sup>2</sup>-es luxusvilla a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. A jelenleg hat hálósobával és két, külön bejárattal lakrészrel rendelkező ingatlan nyolc fürdőszobát foglal magában, ami lehetővé teszi a kényelmes és privát életvitelt. Az emeleten található lakrész saját erkélyével különleges intimitást biztosít. A ház közösségi terei közül kiemelkedik a közel 40 m<sup>2</sup>-es konyha és étkező, amely ideális a családi összejövetelekhez. Az impozáns, 120 m<sup>2</sup>-es nappali egyedi, ide tervezett kandallójával a pihenés bensőséges színtere lehet, míg a pókerszoba remek lehetőséget nyújt a szórakozásra. A tetőtér, amely bruttó 180 m<sup>2</sup>, nyolc Velux tetőablakkal rendelkezik, így világos és sokoldalúan hasznosítható teret kínál. A tervek szerint snooker- és mozsizoba kialakítására is alkalmas, mely az új tulajdonos elképzelései szerint formálható. A ház 2015-ben átfogó modernizáción esett át. A többkörös fűtésvezérlés biztosítja a gazdaságos energiafelhasználást, a padlófűtés a földszinten, a radiátoros megoldás az emeleten pedig a maximális komfortot. A klímaberendezések előkészítése minden helyiségben megtörtént, a nyílászárókat és a parkettát pedig gondosan felújították vagy modern megoldásokkal helyettesítették. A teljes elektromos hálózat és a vízvezetékek cseréje, valamint a főcsatornára történő csatlakoztatás szintén a felújítás része volt. A 2056 m<sup>2</sup>-es telken találhatóak további épületek, egy medence és

#### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Tradicionális stílus
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben