

33783 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: info@ungarn-immobilien.ch  
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	327 990 000 Ft
Wohnfläche	202,61 m <sup>2</sup>
Grundfläche	911 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	2
Stockwerke	1
Baujahr	2025
Renoviert	2025
Entfernung von Balaton	7,2 km, 11 min.
Entfernung von Hévíz	0 km, 0 min.

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe

#### Energieklasse

Die beiden separaten Gebäude trennen hervorragend die funktionalen Räume (Garage, Abstellraum, Waschküche und Gästeapartment) vom intimen Lebensbereich der Familie (2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Badezimmer), während der dazwischen gestaltete gemütliche Innenhof Schutz vor neugierigen Blicken bietet. Durch das Öffnen der großen, natürlichen Holzfenster im Wohnzimmer wird die Terrasse zu einem integralen Bestandteil des Hauses und verbindet es mit dem Garten. Hinter den außergewöhnlich hochwertigen Materialien und den besonderen Innen- und Außenraumgestaltungen verbirgt sich ebenso ein hoher technischer Inhalt. Energieeffiziente Flächenheizung (Fußboden) und Klimaanlagen werden durch eine Wärmepumpe gewährleistet, zudem ist die Vorbereitung für Solarpanels und das Laden von Elektroautos vorhanden. Ein Alarm- und Kamerasystem sorgt für Sicherheit. Das männliche Familienmitglied könnte von der Größe der Garage und den sich daraus ergebenden Lagermöglichkeiten begeistert sein, während das weibliche Mitglied die separate Waschküche, die geräumige Speisekammer und nicht zuletzt die direkt angrenzende, überdachte Sommerküche schätzen könnte. Das separate Apartmentzimmer mit kleiner Küche und Bad bietet Familienmitgliedern, Gästen oder sogar einer Haushälterin die Möglichkeit zur Abgeschiedenheit.