



Ár	325 000 000 Ft
Hasznos alap	202,61 m <sup>2</sup>
Telekméret	911 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	2
Emelet	1
Épült	2025
Felújítva	2025
Balatontól	7,2 km, 11 min.
Hévízi tófürdőtől	0 km, 0 min.

#### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

#### Energia osztály

A két különálló épület kiválóan szeparálja el a funkcionális tereket (garázs, tároló, mosókonyha és vendégapartman) a család intim életterétől (2 szoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba) míg azok közt kialakított hangulatos belső kert nyújt menedéket a kíváncsiskodó szemek elől. A teraszra a nappaliból hatalmas, természetes fa nyílászárók feltárásával a kertet a ház szerves részévé varázsolja. A szokatlanul magas minőségű anyagok, a különleges belső és külső térformálások mögött szintúgy magas műszaki tartalom rejtőzik. Hőszivattyúval biztosított, energiatakarékos felület (padló)űtés és légkondicionálók, valamint napelem és elektromos autó töltés lehetőségeire is elő van készítve. Riasztó és a kamerarendszer a biztonságot szolgálja. A család férfi tagját a garázs mérete és az abból adódó tárolási lehetőségek, míg a hölgy tagját pedig a különálló mosókonyha, a méretes kamra és nem utolsósorban az onnan közvetlenül nyíló, fedett nyári konyha ejtheti rabul. A különálló apartmanszoba kis konyhával és fürdővel családtagok, vendégek, akár házvezető számára tudja biztosítani az elszeparálódást. Várható befejezés: 2025.05.15.