

33776 Familienhaus

## Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	85 275 000 Ft	Besonderheiten • Strand in der Nähe
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>	
Grundfläche	1012 m <sup>2</sup>	
Zimmer	2	
Badezimmer	2	
Wohnzimmer	1	
Küche	1	
Entfernung von Balaton	112 km, 85 min.	
Entfernung von Hévíz	110 km, 97 min.	
Energieklasse		

Ein Haus am See – Ihr idyllischer Rückzugsort in Westungarn! Sie suchen Ruhe, Entspannung und Natur pur? Dann ist dieses charmante Haus in Westungarn in einem beschaulichen Dorf nahe der österreichischen Grenze genau das Richtige für Sie! Das Highlight: Ihr privater Zugang zum See Das großzügige 1012 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt direkt an einem malerischen kleinen See und verfügt über einen eigenen Bootssteg. Entspannen Sie auf der Terrasse, während Sie im Jacuzzi sitzen und den herrlichen Blick auf Ihren gepflegten Garten genießen. Wohlfühlatmosphäre das ganze Jahr über Das Holzhaus ist mit einer 12,5 cm starken Isolierung ausgestattet und bietet ganzjährig ein angenehmes Wohnklima. Die elektrische Heizung ist besonders kostensparend, da der Strom über einen separaten Zähler abgerechnet wird – zahlen Sie nur die Hälfte des ohnehin günstigen ungarischen Stromtarifs! Gut durchdachte Extras für höchsten Komfort - Fliegengitter sorgen für einen ungestörten Aufenthalt - Eine Alarmanlage gibt Ihnen ein Gefühl der Sicherheit, selbst wenn Sie nicht vor Ort sind - Der praktische Carport schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter Diese Immobilie ist der perfekte Ort für Naturliebhaber, die dem Alltagsstress entfliehen möchten. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten begeistern! Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie diesen Traum wahr!