

33772 Familienhaus

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	119 385 000 Ft
Wohnfläche	160 m ²
Grundfläche	2100 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Wohnzimmer	2
Küche	2
Vorratsraum	1
Stockwerke	1
Baujahr	2005
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	14,3 km, 20 min.
Energieklasse	

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama

Massives, 2005 erbautes, helles und großzügiges Einfamilienhaus, das sich über drei Etagen erstreckt: • Erdgeschoss: Großes Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche, direktem Zugang zum Garten; Duschbad; Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für eine Waschmaschine und der Gaszentralheizung. • Obergeschoss: 2 Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern; Duschbad. • Dachgeschoss: Helles Wohn-Schlafzimmer mit Kochnische und Duschbad. In beiden Wohnzimmern sind Kaminanschlüsse vorbereitet, sodass ein Kamin oder Ofen installiert werden kann. Grundstückseigenschaften: Das 2100 m² große Grundstück ist ideal aufgeteilt. Der vordere Bereich eignet sich perfekt für die Errichtung eines Pools, einer Garage oder Pkw-Stellplätze. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein kleines Gerätehaus sowie eine Sonnenterrasse im Garten. Lage: Die Immobilie befindet sich im Weinberg von Balatongyörök mit wunderschönem Panoramablick auf den Balaton, nur 1500 Meter vom Strand entfernt. Über die Umgebung: Balatongyörök liegt am nordwestlichen Ufer des Balaton, umgeben von malerischen Weinbergen. In der Nähe befindet sich der berühmte Aussichtspunkt „Szépkilátó“, der einen der schönsten Ausblicke auf den Balaton bietet. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsmitarbeiter.